

Приложение 3

к Протоколу внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 76

от 31.08.2022 года

Регистрационный номер протокола: 1-2022

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

Уважаемые собственники многоквартирного дома!

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 76

08.07.2022 года

г. Владивосток

Извещаем Вас о том, что **26.07.2022 года** по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Ренессанс Комфорт» (ОГРН 1192536036439, ИНН 2537142444), будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений на территории детского игрового комплекса ЖК «Ренессанс» в форме очно-заочного голосования.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ состоится – **26.07.2022 года в 18 часов 30 минут**

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ состоится – с **19 часов 30 минут 26.07.2022 года**

до 15 часов 00 минут 26.08.2022 года

ЗАПОЛНЕННЫЕ БЛАНКИ РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ предоставляются в офис управляющей компании (г. Владивосток, ул. Третья, д. 7А)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение кандидатур председателя собрания, секретаря собрания, члена счетной комиссии и наделение их правом подписи документации, сопутствующей собранию.
2. Отчет управляющей компании ООО «Ренессанс Комфорт» о выполнении условий договора.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения с 01.08.2022 года.
4. Об организации с 01.01.2023 года охраны ЖК «Ренессанс».
5. Избрание совета МКД из числа собственников многоквартирного дома сроком на 3 года и проголосовать за его состав в целом.
6. Избрание председателя МКД из числа членов совета МКД сроком на 3 года.
7. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
8. Об использовании системы ГИС ЖКХ для голосования (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
9. Об определении администратора ОСС (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
10. О порядке приема администратором сообщений о проведении ОСС и решений собственников помещений (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
11. О продолжительности голосования (ч. 8 ст. 47.1 ЖК РФ).
12. Об организации дополнительных парковочных мест.
13. Определение местом хранения копии протоколов и копии решений собственников, принятых на общих собраниях.

Бланк решения по вопросам повестки дня необходимо заполнить и передать в офис управляющей компании (г. Владивосток, ул. Третья, д. 7А) до 15 часов 00 минут 26.08.2022 года.

ИНИЦИАТОР ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ
ООО «Ренессанс Комфорт»

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 7А с 26.07.2022 года до 15 часов 00 минут 26.08.2022 года.

ИНФОРМАЦИЯ О ПОРЯДКЕ ЗАПОЛНЕНИЯ РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:

1. Сведения о лице, участвующем в голосовании;
2. Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на жилое и/или нежилое помещение.
3. Решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений. Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (регистрации), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.