

ОТЧЕТ
о выполнении условий договора управления № 01/у/5в
по многоквартирному дому № 5В по ул. Третья в г. Владивостоке за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г.

31.03.2024 г.

г. Владивосток

1. Перечень и объемы выполненных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества

		Задолженность на начало года	Начислено платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и нежилые помещения, руб.			Начислено платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирн ом доме и нежилые помещения, руб.	Поступило оплаты, руб.	Выполнено работ, руб.	Задолженнос ть (-)/ переплата (+) собственнико в и арендаторов помещений, руб.
1.	Содержание общего имущества:		жилая	ИПП	паркинг				
I	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, в том числе мытье фасада	-19 091,19	3 085 740,00	22 740,70	472 147,20	3 580 627,90	3 579 134,05	3 580 627,90	-20 585,04
II	Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем зданий Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-873 509,16	8 100 067,50	59 711,40	1 354 050,72	9 472 272,59	9 470 863,95	9 472 272,59	-874 917,80
III	Санитарное содержание Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	-481 148,69	6 041 438,10	18 636,46	500 476,03	6 560 550,59	6 558 071,08	6 560 550,59	-483 628,20
IV	Услуги управления МКД	-412 612,41	4 317 831,90	26 338,01	546 679,01	4 890 848,92	4 889 768,35	4 890 848,92	-413 692,97

2.	Текущий ремонт	-22 169,54	264 492,00	1 949,76	40 469,76	306 911,52	306 817,55	5 400,00	-22 263,51
3.	Охрана ЖК	-414 805,24	4 882 081,50	35 989,32	747 004,32	5 555 670,39	5 623 697,86	5 555 670,39	-346 777,77
4.	Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества:	-477 405,37				2 236 830,44	2 490 923,40	0,00	-223 312,41
	Холодное водоснабжение	-15,60					47,75		32,15
	Электроснабжение СОИ жилые помещения	-432 807,47				1 823 944,48	2 058 462,33		-198 289,62
	Электроснабжение СОИ для м/м, ИПП	-44 561,54				412 885,96	432 363,35		-25 084,15
	Отведение сточных вод	-20,76					49,97		29,21
5.	Коммунальные услуги (электроэнергия ИПУ)	-693 564,39				3 469 358,64	3 810 776,77		-352 146,26
	ИТОГО	-3 394 305,99				36 073 070,98	36 730 053,02	30 065 370,38	-2 737 323,95

2. О случаях нарушения условий договора управления:

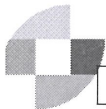
№ п/п	дата нарушения	Количество случаев снижения платы за содержание жилого помещения	Принятые УК меры
1.			

3. Виды коммунальных услуг, предоставляемых управляющей компанией, и состояние расчетов с ресурсоснабжающей организацией:

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено ресурсоснабжающей организацией	Оплачено управляющей компанией в РСО
1	Холодное водоснабжения на СОИ		
2	Электроснабжение на СОИ	5 713 683,42	5 931 728,72
3	Отведение сточных вод на СОИ		

4. О взысканиях, штрафах и иных санкциях, примененных к управляющей компании:

№ п/п	дата привлечения к ответственности	Основание привлечения к ответственности	Размер взыскания, (в рублях)	Принятые УК меры



-	-	-	-
---	---	---	---

5. О суммах, полученных управляющей компанией по решению собственников о предоставлении в пользование общего имущества:

№ п/п	Арендатор	Начислено денежных средств, (в рублях)	Получено денежных средств, (в рублях)	Задолженность
-	-	-	-	-

Генеральный директор



А. А. Лящевская

