



ОТЧЕТ

о выполнении условий договора управления № 01/у/76 по многоквартирному дому № 7Б по ул. Третья в г. Владивостоке за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г.

29.03.2023г.

г. Владивосток

1. Перечень и объемы выполненных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества

№ п/п	Вид работ, услуг	Начислено платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и нежилые помещения, руб.	Поступило оплаты, руб.	Выполнено работ, руб.	Задолженность/переплата собственников и арендаторов в помещениях, руб.
1.	Содержание общего имущества:				
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе мытье фасада	802 168,07	790 379,23	802 168,07	11 788,84





1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	2 601 020,83	2 562 795,65	2 601 020,83	38 225,18
1.3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	2 703 098,48	2 663 373,15	2 703 098,48	39 725,34
2.	Текущий ремонт	310 955,52	306 385,65		4 569,87
3.	Управление МКД	691 010,78	680 855,54	691 010,78	10 155,25
4.	Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества:	927 489,45	933 365,82	927 489,45	-5 876,37
	Холодное водоснабжение				
	Электроснабжение	904 194,27	909 129,26	904 194,27	-4 934,99
	Отведение сточных вод	23 295,18	24 236,56	23 295,18	-941,38
	Итого начислено:	8 035 743,14	7 937 155,03	7 724 787,62	98 588,11

2. О случаях нарушения условий договора управления:

№ п/п	дата нарушения	Количество случаев снижения платы за содержание жилого помещения	Принятые УК меры
1.	С января 2022г. по 31 март 2022г.	В связи с неполной заселенностью дома 1 лифт остановлен и не эксплуатируется	Ежемесячно собственникам производится перерасчет

3. Виды коммунальных услуг, предоставляемых управляющей компанией, и состояние расчетов с ресурсоснабжающей организацией:

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено ресурсоснабжающей организацией	Оплачено управляющей компанией в РСО
1	Холодное водоснабжения на СОИ		
2	Электроснабжение на СОИ	820 378,19	732 069,44
3	Отведение сточных вод на СОИ	21 183,23	19 060,8

4. О взысканиях, штрафах и иных санкциях, примененных к управляющей компании:

№ п/п	дата привлечения к ответственности	Основание привлечения к ответственности	Размер взыскания, (в рублях)	Принятые УК меры
-	-	-	-	-

5. О суммах, полученных управляющей компанией по решению собственников о предоставлении в пользование общего имущества:

№ п/п	Арендатор	Начислено денежных средств, (в рублях)	Получено денежных средств, (в рублях)	Задолженность
1	ООО «Д5»	5 600,00	5 600,00	0,00
2	ИП Базлова Я.А.	5 754,84	8 800,00	- 3 045,16
3	ИП Поздняков И.И.	5 360,10	4 800,00	560,00
4	ООО Владлинк Бизнес	2 400,00	3 200,00	-800,00

Генеральный директор



А. А. Лящевская