

ПРОТОКОЛ №1-2022

внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 5в

Дата протокола: 24.08.2022 год

Регистрационный номер протокола: 1-2022

Место проведения общего собрания: территория детского игрового комплекса ЖК «4 Горизонта»

Дата проведения общего собрания

Дата начала: 18:30, 02.08.2022 года

Дата окончания сбора решений собственников: 15:00, 15.08.2022 года

Адрес многоквартирного дома: г. Владивосток, ул. Третья, д. 5в

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: собственник жилого помещения №117 Рожанский Олег Лазаревич (выписка ЕГРН от 14.06.2022г.).

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве четырех собственников (представителей собственников). Реестр прилагается, приложение №2 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений: 21313,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику жилого или нежилого помещения).

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 21313,3 кв. м.

Подсчет голосов окончен: 16.08.2022 года.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании: 20329,7 кв. м., что составляет 95,38% от общей площади жилых и нежилых помещений.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников жилых и нежилых помещений:

1. Утверждение кандидатур председателя собрания, секретаря собрания, члена счетной комиссии и наделение их правом подписи документации, сопутствующей собранию.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор и утверждение Общества с ограниченной ответственностью «Ренессанс Комфорт» (ИНН 2537142444) в качестве Управляющей организации по организации обслуживания многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 5в.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 5в в редакции Общества с ограниченной ответственностью «Ренессанс Комфорт» (ИНН 2537142444).
5. Утверждение состава общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 5в.
6. Утверждение Правил проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 5в в ЖК «4 Горизонта».
7. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с договором управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Владивосток, ул. Третья д. 5в на 2022-2023 год.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)
9. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 5в, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ).
10. О поручении Обществу с ограниченной ответственностью «Ренессанс Комфорт» (ИНН 2537142444) заключения договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц.
11. О поручении МКУ «УРЦ» хранения учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан).
12. О предоставлении согласия на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания в соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

13. Об использовании системы ГИС ЖКХ для голосования (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
14. Об определении администратора ОСС (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
15. О порядке приема администратором сообщений о проведении ОСС и решений собственников помещений (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
16. О продолжительности голосования (ч. 8 ст. 47.1 ЖК РФ).
17. О предоставлении части общего имущества в пользование.
18. Об утверждении платы за предоставление общего имущества.
19. О наделении управляющей компании полномочиями на заключение договоров аренды общего имущества.
20. О передачи в собственность мест общего пользования (холл 6 этажа, 1 секции).
21. Определение местом размещения сообщений о проведении общего собрания собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников – доски объявлений на первых этажах в секциях многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 5в.
22. Определение местом хранения копии протоколов и копии решений собственников, принятых на общих собраниях.

По вопросам повестки дня жилых и нежилых помещений голосовали следующим образом:

1. Утверждение кандидатур председателя собрания, секретаря собрания, члена счетной комиссии и наделение их правом подписи документации, сопутствующей собранию.

По 1 вопросу слушали: представителя ООО «СЗ Ренессанс Эстейт» Лукьянову А.Р.

По 1 вопросу предложено: утвердить кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, члена счетной комиссии.

председатель собрания – представитель ООО «СЗ Ренессанс Эстейт» Лукьянова А.Р.

секретарь собрания – собственник жилого помещения №274 Билая Н.Л.

член счетной комиссии – представитель ООО «СЗ Ренессанс Эстейт» Полянский А.О., собственник жилого помещения №117 Рожанский О.Л.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
20220,90	99,46	34,6	0,17	74,2	0,365

По 1 вопросу решили: утвердить

председателя собрания – представителя ООО «СЗ Ренессанс Эстейт» Лукьянову А.Р.

секретаря собрания – собственника жилого помещения №274 Билая Н.Л.

счетную комиссию в составе – представителя ООО «СЗ Ренессанс Эстейт» Полянского А.О., собственника жилого помещения №117 Рожанского О.Л.

и наделить их правом подписи документации, сопутствующей собранию.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

По 2 вопросу слушали: представителя ООО «СЗ Ренессанс Эстейт» Лукьянову А.Р.
По 2 вопросу предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
20329,70	100	0	0	0	0

По 2 вопросу решили: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. Выбор и утверждение Общества с ограниченной ответственностью «Ренессанс Комфорт» (ОГРН 1192536036439, ИНН 2537142444) в качестве Управляющей организации по организации обслуживания многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 5в.

По 3 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 3 вопросу предложено: выбрать и утвердить Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Комфорт» (ОГРН 1192536036439, ИНН 2537142444) в качестве Управляющей организации по организации обслуживания многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 5в.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
20329,70	100	0	0	0	0

По 3 вопросу решили: выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Комфорт» (ОГРН 1192536036439, ИНН 2537142444) в качестве Управляющей организации.

4. Утверждение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 5в в редакции Общества с ограниченной ответственностью «Ренессанс Комфорт» (ОГРН 1192536036439, ИНН 2537142444).

По 4 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 4 вопросу предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 5в в редакции Общества с ограниченной ответственностью «Ренессанс Комфорт» (ОГРН 1192536036439, ИНН 2537142444).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%

20329,70	100	0	0	0	0
----------	-----	---	---	---	---

По 4 вопросу решили: утвердить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 5в в редакции Общества с ограниченной ответственностью «Ренессанс Комфорт» (ОГРН 1192536036439, ИНН 2537142444).

5. Утверждение состава общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 5в.

По 5 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 5 вопросу предложено: утвердить состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 5в, в соответствии с Приложением №1 к договору управления.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
20329,70	100	0	0	0	0

По 5 вопросу решили: утвердить состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 5в, согласно Приложения №1 к договору управления.

6. Утверждение Правил проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 5в в ЖК «4 Горизонта».

По 6 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 6 вопросу предложено: утвердить Правила проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 5в в ЖК «4 Горизонта».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
20329,70	100	0	0	0	0

По 6 вопросу решили: утвердить Правила проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 5в в ЖК «4 Горизонта». (Приложение №6 к договору управления)

7. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с договором управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Владивосток, ул. Третья д. 5в на 2022-2023 год.

По 7 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 7 вопросу предложено: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с договором управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Владивосток, ул. Третья д. 5в на 2022-2023 год:

а) жилое помещение – 98,95 руб./м2,

нежилое помещение – 79,63 руб./м2,

машино-место – 86,40 руб./м2.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
20220,90	99,46	108,8	0,535	0	0

б) охрана территории ЖК «4 Горизонта» - 22,15 руб./м2.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
20217,90	99,45	59,2	0,291	37,6	0,185

По 7 вопросу решили: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с договором управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Владивосток, ул. Третья д. 5в на 2022-2023 год в размере:

а) жилое помещение – 98,95 руб./м2,

нежилое помещение – 79,63 руб./м2,

машино-место – 86,40 руб./м2.

б) охрана территории ЖК «4 Горизонта» - 22,15 руб./м2.

8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)

По 8 вопросу слушали: представителя ООО «СЗ Ренессанс Эстейт» Лукьянову А.Р.

По 8 вопросу предложено: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с КГУП «Приморский Водоканал», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – региональным оператором КГУП «ПЭО» с 01.09.2022 года (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
20314,70	99,93	0	0	15	0,074

По 8 вопросу решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договор холодного водоснабжения, водоотведения с КГУП «Приморский Водоканал», договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – региональным оператором КГУП «ПЭО» с 01.09.2022 года (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

9. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 5в, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ).

По 9 вопросу слушали: представителя ООО «СЗ Ренессанс Эстейт» Лукьянову А.Р.

По 9 вопросу предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 5в, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
20280,70	99,76	0	0	49	0,241

По 9 вопросу решили: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и

содержании общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 5в, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ).

10. О поручении Обществу с ограниченной ответственностью «Ренессанс Комфорт» (ОГРН 1192536036439, ИНН 2537142444) заключения договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц.

По 10 вопросу слушали: представителя ООО «СЗ Ренессанс Эстейт» Лукьянову А.Р.

По 10 вопросу предложено: поручить Обществу с ограниченной ответственностью «Ренессанс Комфорт» (ОГРН 1192536036439, ИНН 2537142444) заключить договор с МКУ «УРЦ» на оказание услуг по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
20295,70	99,83	0	0	34	0,167

По 10 вопросу решили: поручить Обществу с ограниченной ответственностью «Ренессанс Комфорт» (ОГРН 1192536036439, ИНН 2537142444) заключить договор с МКУ «УРЦ» на оказание услуг по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц.

11. О поручении МКУ «УРЦ» хранения учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан).

По 11 вопросу слушали: представителя ООО «СЗ Ренессанс Эстейт» Лукьянову А.Р.

По 11 вопросу предложено: поручить МКУ «УРЦ» хранить учетно-паспортную документацию (поквартирные карточки и карточки учета граждан).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%

20295,70	99,83	0	0	34	0,167
----------	-------	---	---	----	-------

По 11 вопросу решили: поручить МКУ «УРЦ» хранить учетно-паспортную документацию (поквартирные карточки и карточки учета граждан).

12. О предоставлении согласия на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания в соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

По 12 вопросу слушали: представителя ООО «СЗ Ренессанс Эстейт» Лукьянову А.Р.

По 12 вопросу предложено: предоставить согласие на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания в соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
20261,10	99,66	34,6	0,17	34	0,167

По 12 вопросу решили: предоставить согласие на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания в соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

13. Об использовании системы ГИС ЖКХ для голосования (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

По 13 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 13 вопросу предложено: использовать систему ГИС ЖКХ для голосования (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
20314,70	99,93	0	0	15	0,074

По 13 вопросу решили: использовать систему ГИС ЖКХ для голосования (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

14. Об определении администратора ОСС (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

По 14 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 14 вопросу предложено: определить администратором ОСС управляющую компанию ООО «Ренессанс Комфорт» (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
20329,70	100	0	0	0	0

По 14 вопросу решили: определить администратором ОСС управляющую компанию ООО «Ренессанс Комфорт» (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

15. О порядке приема администратором сообщений о проведении ОСС и решений собственников помещений (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

По 15 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 15 вопросу предложено: принять решение о приеме администратором ОСС решений собственников в бумажном виде путем передачи администратору ОСС или в электронном виде с помощью системы (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
20329,70	100	0	0	0	0

По 15 вопросу решили: принимать администратором ОСС решения собственников в бумажном виде путем передачи администратору ОСС или в электронном виде с помощью системы (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

16. О продолжительности голосования (ч. 8 ст. 47.1 ЖК РФ).

По 16 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 16 вопросу предложено: утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием системы ГИС ЖКХ не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения голосования (ч. 8 ст. 47.1 ЖК РФ).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
20329,70	100	0	0	0	0

По 16 вопросу решили: утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием системы ГИС ЖКХ не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения голосования (ч. 8 ст. 47.1 ЖК РФ)

17. О предоставлении части общего имущества в пользование

По 17 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 17 вопросу предложено: предоставить часть общего имущества в пользование третьим лицам.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
20129,30	99,01	200,4	0,986	0	0

По 17 вопросу решили: предоставить часть общего имущества в пользование третьим лицам.

18. Об утверждении платы за предоставление общего имущества.

По 18 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 18 вопросу предложено: утвердить плату за пользование части общего имущества в размере:

S аренды	Стоимость платы в рублях, с 1 кв. м. в месяц	При размещении свыше 6 месяцев в рублях, с 1 кв. м. в месяц
0-10 кв. м.	1000 руб.	800 руб.
10,1 кв. м. – 18 кв. м.	950 руб.	760 руб.
18,1 кв. м. – 54 кв. м.	850 руб.	680 руб.
54,1 кв. м. и более	700 руб.	630 руб.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
20235,90	99,54	59,2	0,291	34,6	0,17

По 18 вопросу решили: утвердить плату за пользование части общего имущества в размере:

S аренды	Стоимость платы в рублях, с 1 кв. м. в месяц	При размещении свыше 6 месяцев в рублях, с 1 кв. м. в месяц
0-10 кв. м.	1000 руб.	800 руб.
10,1 кв. м. – 18 кв. м.	950 руб.	760 руб.
18,1 кв. м. – 54 кв. м.	850 руб.	680 руб.
54,1 кв. м. и более	700 руб.	630 руб.

19. О наделении управляющей компании полномочиями на заключение договоров аренды общего имущества.

По 19 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 19 вопросу предложено: наделить управляющую компанию ООО «Ренессанс Комфорт» полномочиями на заключение договоров аренды общего имущества на условиях, утвержденных общим собранием собственников.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
20129,30	99,01	165,8	0,816	34,6	0,17

По 19 вопросу решили: наделить управляющую компанию ООО «Ренессанс Комфорт» полномочиями на заключение договоров аренды общего имущества на условиях, утвержденных общим собранием собственников.

20. О передачи в собственность мест общего пользования (холл 6 этажа, 1 секции).

По 20 вопросу слушали: представителя ООО «СЗ Ренессанс Эстейт» Лукьянову А.Р.

По 20 вопросу предложено: передать в собственность часть мест общего пользования (холл 6 этажа, 1 секция):

а) собственнику жилого помещения №26 Мелкумян В.С. – 2,6 м2,

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
20041,40	99,58	34,6	0,17	253,7	1,248

б) собственнику жилого помещения №27 Агаджанян Г.М. и собственнику жилого помещения №28 Агаджанян Н.Г. – 5,8 м2.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
20041,40	99,58	34,6	0,17	253,7	1,248

По 20 вопросу решили: ввиду отсутствия кворума (100% голосов (единогласно)) решение не принято.

21. Определение местом размещения сообщений о проведении общего собрания собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников – доски объявлений на первых этажах в секциях многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 5в.

По 21 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 21 вопросу предложено: определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников – доски объявлений на первых этажах в секциях многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 5в.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
20329,70	100	0	0	0	0

По 21 вопросу решили: определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников – доски объявлений на первых этажах в секциях многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 5в.

22. Определение местом хранения копии протоколов и копии решений собственников, принятых на общих собраниях.

По 22 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 22 вопросу предложено: определить местом хранения копии протоколов и копии решений собственников, принятых на общих собраниях, офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, 7А.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
20329,70	100	0	0	0	0

По 22 вопросу решили: определить местом хранения копии протоколов и копии решений собственников, принятых на общих собраниях, офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, 7А.

Приложения:

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, на 17-ти листах.
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, присутствовавших на собрании, на 3-х листах.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, на 3-х листах.
4. Реестр направления собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (список внутренних почтовых отправлений №99 от 22.07.2022 года) на 8-ми листах.
5. Договор управления многоквартирным домом №5в по ул. Третья в г. Владивостоке на 15-ти листах.
6. Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 5в на 1-м листе.
7. Правила проживания и пользования общим имуществом в ЖК «4 Горизонта» в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 5в на 3-х листах.
8. Решения собственников в количестве 16-ти бюллетеней, на 38-ми листах.
9. Протокол подсчета голосов на 2-х листах.
10. Копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей, на 2-х листах.

Подписи:

председатель собрания:

представитель ООО «СЗ Ренессанс Эстейт» Лукьянова А.Р.

секретарь собрания:

собственник жилого помещения №274 Билая Н.Л.

член счетной комиссии:

представитель ООО «СЗ Ренессанс Эстейт» Полянский А.О.

собственник жилого помещения №117 Рожанский О.Л.