

ОТЧЕТ
о выполнении условий договора управления № 01/у/7 от
по многоквартирному дому № 7 по ул. Третья в г. Владивостоке
за период с 01.11.2020 г. по 31.12.2020г.

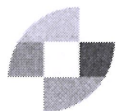
29.03.2021г.

г. Владивосток

1. Перечень и объемы выполненных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества

№ п/п	Вид работ, услуг	Начислено платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и нежилые помещения, руб.	Поступило оплаты, руб.	Выполнено работ, руб.	Задолженность/переплата собственников и арендаторов помещений, руб.
1.	Содержание общего имущества:				
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе мытье фасада	88 371,92	82 050,27	88 371,92	6 321,65





1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	390 229,12	362 314,22	390 229,12	27 914,90
1.3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	499 138,96	463 433,23	499 138,96	35 705,73
2.	Текущий ремонт	53 411,60	49 590,82	0	3 820,78
3.	Управление МКД	112 127,08	104 106,11	112 127,08	8 020,97
4.	Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества:				
	Холодное водоснабжение		0	0	0
	Электроснабжение	0	0	0	0
	Отведение сточных вод	0	0	0	0
	Итого начислено:	1 143 278,68	1 061 494,65	1 089 867,08	81 784,03

2. О случаях нарушения условий договора управления:

№ п/п	дата нарушения	Количество случаев снижения платы за содержание жилого помещения	Принятые УК меры
1.	С ноября 2020г. по 31 декабря 2020г.	В связи с неполной заселенностью дома 1 лифт остановлен и не эксплуатируется	Ежемесячно собственникам производится перерасчет

3. Виды коммунальных услуг, предоставляемых управляющей компанией, и состояние расчетов с ресурсоснабжающей организацией:

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено ресурсоснабжающей организацией	Оплачено управляющей компанией в РСО
1	Холодное водоснабжения на СОИ	0	0
2	Электроснабжение на СОИ	0	0
3	Отведение сточных вод на СОИ	0	0

4. О взысканиях, штрафах и иных санкциях, примененных к управляющей компании:

№ п/п	дата привлечения к ответственности	Основание привлечения к ответственности	Размер взыскания, (в рублях)	Принятые УК меры
-	-	-	-	-

5. О суммах, полученных управляющей компанией по решению собственников о предоставлении в пользование общего имущества:

№ п/п	Арендатор	Начислено денежных средств, (в рублях)	Получено денежных средств, (в рублях)	Задолженность
-	-	-	-	-

Генеральный директор



А. А. Дящевская

