



**ОТЧЕТ**  
**о выполнении условий договора управления № 01/у/7а**  
**по многоквартирному дому № 7А по ул. Третья в г. Владивостоке**  
**за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г.**

29.03.2023г.

г. Владивосток

1. Перечень и объемы выполненных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества

№ п/п	Вид работ, услуг	Начислено платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и нежилые помещения, руб.	Поступило оплаты, руб.	Выполнено работ, руб.	Задолженность/ переплата собственнику и арендаторов помещений, руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>				
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе мытье фасада	<b>800 160,45</b>	<b>802 560,18</b>	<b>800 160,45</b>	<b>-2 399,73</b>





1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	<b>2 636 235,17</b>	<b>2 644 141,41</b>	<b>2 636 235,17</b>	<b>-7 906,24</b>
1.3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	<b>2 732 753,23</b>	<b>2 740 948,93</b>	<b>2 732 753,23</b>	<b>-8 195,70</b>
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>310 177,28</b>	<b>311 107,52</b>	<b>2 000,00</b>	<b>-2 930,24</b>
<b>3.</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>696 107,42</b>	<b>698 195,09</b>	<b>696 107,42</b>	<b>-2 087,67</b>
<b>4.</b>	<b>Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества:</b>	<b>840 619,28</b>	<b>847 132,34</b>	<b>840 619,28</b>	<b>-6 513,06</b>
	Холодное водоснабжение				
	Электроснабжение	819 027,00	824 000,05	819 027,00	-4 973,05
	Отведение сточных вод	21 592,28	23 132,29	21 592,28	-1 540,01
	<b>Итого начислено:</b>	<b>8 016 052,83</b>	<b>8 044 085,47</b>	<b>7 707 875,55</b>	<b>-30 032,64</b>

2. О случаях нарушения условий договора управления:

№ п/п	дата нарушения	Количество случаев снижения платы за содержание жилого помещения	Принятые УК меры
1.			

3. Виды коммунальных услуг, предоставляемых управляющей компанией, и состояние расчетов с ресурсоснабжающей организацией:

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено ресурсоснабжающей организацией	Оплачено управляющей компанией в РСО
1	Холодное водоснабжения на СОИ		
2	Электроснабжение на СОИ	437 857,88	324 562,88
3	Отведение сточных вод на СОИ	19 503,18	17 392,43

4. О взысканиях, штрафах и иных санкциях, примененных к управляющей компании:

№ п/п	дата привлечения к ответственности	Основание привлечения к ответственности	Размер взыскания, (в рублях)	Принятые УК меры
-	-	-	-	-

5. О суммах, полученных управляющей компанией по решению собственников о предоставлении в пользование общего имущества:

№ п/п	Арендатор	Начислено денежных средств, (в рублях)	Получено денежных средств, (в рублях)	Задолженность
-	-	-	-	-

**Генеральный директор**



**А. А. Ляцевская**

