

Приложение 3

к Протоколу внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 5в

от 24.08.2022 года

Регистрационный номер протокола: 1-2022

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

Уважаемые собственники многоквартирного дома!

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 5в

22.07.2022 года

г. Владивосток

Извещаем Вас о том, что **02.08.2022 года** по инициативе собственника жилого помещения №117 Рожанского Олега Лазаревича (акт приема-передачи по договору участия в долевом строительстве №14/С4-119 от 17.12.2020 г. выданного 06.06.2022 г.), будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений на территории детского игрового комплекса ЖК «4 Горизонта» в форме очно-заочного голосования.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ состоится – **02.08.2022 года в 18 часов 30 минут**

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ состоится – **с 19 часов 30 минут 02.08.2022 года**

до 15 часов 00 минут 15.08.2022 года

ЗАПОЛНЕННЫЕ БЛАНКИ РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ предоставляются в офис управляющей компании (г. Владивосток, ул. Третья, д. 7А)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение кандидатур председателя собрания, секретаря собрания, члена счетной комиссии и наделение их правом подписи документации, сопутствующей собранию.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор и утверждение Общества с ограниченной ответственностью «Ренессанс Комфорт» (ИНН 2537142444) в качестве Управляющей организации по организации обслуживания многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 5в.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 5в в редакции Общества с ограниченной ответственностью «Ренессанс Комфорт» (ИНН 2537142444).
5. Утверждение состава общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 5в.
6. Утверждение Правил проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 5в в ЖК «4 Горизонта».
7. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с договором управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Владивосток, ул. Третья д. 5в на 2022-2023 год.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей

- организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)
9. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 5в, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ).
 10. О поручении Обществу с ограниченной ответственностью «Ренессанс Комфорт» (ИНН 2537142444) заключения договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц.
 11. О поручении МКУ «УРЦ» хранения учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан).
 12. О предоставлении согласия на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания в соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.
 13. Об использовании системы ГИС ЖКХ для голосования (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
 14. Об определении администратора ОСС (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
 15. О порядке приема администратором сообщений о проведении ОСС и решений собственников помещений (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
 16. О продолжительности голосования (ч. 8 ст. 47.1 ЖК РФ).
 17. О предоставлении части общего имущества в пользование.
 18. Об утверждении платы за предоставление общего имущества.
 19. О наделении управляющей компании полномочиями на заключение договоров аренды общего имущества.
 20. О передачи в собственность мест общего пользования (холл 6 этажа, 1 секции).
 21. Определение местом размещения сообщений о проведении общего собрания собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников – доски объявлений на первых этажах в секциях многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 5в.
 22. Определение местом хранения копии протоколов и копии решений собственников, принятых на общих собраниях.

Бланк решения по вопросам повестки дня необходимо заполнить и передать в офис управляющей компании (г. Владивосток, ул. Третья, д. 7А) до 15 часов 00 минут 15.08.2022 года.

ИНИЦИАТОР ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ
собственник жилого помещения №117 Рожанский О.Л.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 7А.

ИНФОРМАЦИЯ О ПОРЯДКЕ ЗАПОЛНЕНИЯ РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:

1. Сведения о лице, участвующем в голосовании;
2. Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на жилое и/или нежилое помещение.
3. Решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений. Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (регистрации), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

ND