



## ОТЧЕТ

### о выполнении условий договора управления № 01/у/7а от по многоквартирному дому № 7А по ул. Третья в г. Владивостоке за период с 01.11.2020 г. по 31.12.2020г.

29.03.2021г.

г. Владивосток

#### 1. Перечень и объемы выполненных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества

| № п/п     | Вид работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Начислено<br>платы за<br>содержание и<br>ремонт<br>общего<br>имущества в<br>многоквартир<br>ном доме и<br>нежилые<br>помещения,<br>руб. | Поступило<br>оплаты, руб. | Выполнено<br>работ, руб. | Задолженнос<br>ть/ переплата<br>собственников<br>и<br>арендаторов<br>помещений,<br>руб. |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Содержание<br/>общего<br/>имущества:</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                         |                           |                          |                                                                                         |
| 1.1.      | Работы,<br>необходимые<br>для<br>надлежащего<br>содержания<br>несущих<br>конструкций<br>(фундаментов,<br>стен,<br>перекрытий и<br>покрытий,<br>лестниц,<br>несущих<br>элементов<br>крыш) и<br>ненесущих<br>конструкций<br>(перегородок,<br>внутренней<br>отделки, полов),<br>в том числе<br>мытьё фасада | <b>88 230,69</b>                                                                                                                        | <b>85 950,20</b>          | <b>88 230,69</b>         | <b>2 280,48</b>                                                                         |



|           |                                                                                                                                                                                  |                     |                     |                     |                  |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------------|
| 1.2.      | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | <b>387 256,92</b>   | <b>377 247,56</b>   | <b>387 256,92</b>   | <b>10 009,36</b> |
| 1.3.      | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:                                                                                        | <b>498 127,06</b>   | <b>485 252,05</b>   | <b>498 127,06</b>   | <b>12 875,00</b> |
| <b>2.</b> | <b>Текущий ремонт</b>                                                                                                                                                            | <b>53 326,24</b>    | <b>51 947,93</b>    | <b>0</b>            | <b>1 378,31</b>  |
| <b>3.</b> | <b>Управление МКД</b>                                                                                                                                                            | <b>111 831,67</b>   | <b>108 941,18</b>   | <b>111 831,67</b>   | <b>2 890,49</b>  |
| <b>4.</b> | <b>Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества:</b>                                                                                                       |                     |                     |                     |                  |
|           | Холодное водоснабжение                                                                                                                                                           | 0                   | 0                   | 0                   | 0                |
|           | Электроснабжение                                                                                                                                                                 | 0                   | 0                   | 0                   | 0                |
|           | Отведение сточных вод                                                                                                                                                            | 0                   | 0                   | 0                   | 0                |
|           | <b>Итого начислено:</b>                                                                                                                                                          | <b>1 138 772,58</b> | <b>1 109 338,92</b> | <b>1 085 446,34</b> | <b>29 433,66</b> |

2. О случаях нарушения условий договора управления:

| № п/п | дата нарушения                       | Количество случаев снижения платы за содержание жилого помещения             | Принятые УК меры                                 |
|-------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1.    | С ноября 2020г. по 31 декабря 2020г. | В связи с неполной заселенностью дома 1 лифт остановлен и не эксплуатируется | Ежемесячно собственникам производится перерасчет |

3. Виды коммунальных услуг, предоставляемых управляющей компанией, и состояние расчетов с ресурсоснабжающей организацией:

| №<br>п/п | Вид коммунальной услуги       | Начислено<br>ресурсоснабжающей<br>организацией | Оплачено<br>управляющей<br>компанией в РСО |
|----------|-------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1        | Холодное водоснабжения на СОИ | 0                                              | 0                                          |
| 2        | Электроснабжение на СОИ       | 0                                              | 0                                          |
| 3        | Отведение сточных вод на СОИ  | 0                                              | 0                                          |

4. О взысканиях, штрафах и иных санкциях, примененных к управляющей компании:

| №<br>п/п | дата<br>привлечения к<br>ответственности | Основание привлечения к<br>ответственности | Размер<br>взыскания,<br>(в рублях) | Принятые УК<br>меры |
|----------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|---------------------|
| -        | -                                        | -                                          | -                                  | -                   |

5. О суммах, полученных управляющей компанией по решению собственников о предоставлении в пользование общего имущества:

| №<br>п/п | Арендатор | Начислено<br>денежных<br>средств,<br>(в рублях) | Получено<br>денежных<br>средств,<br>(в рублях) | Задолженность |
|----------|-----------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------|
| -        | -         | -                                               | -                                              | -             |

**Генеральный директор**



**А. А. Лящевская**

