



**ОТЧЕТ**  
**о выполнении условий договора управления № 01/у/76 от**  
**по многоквартирному дому № 7Б по ул. Третья в г. Владивостоке за период с**  
**01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

31.03.2024г.

г. Владивосток

1. Перечень и объемы выполненных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества

№ п/п	Вид работ, услуг	Начислено платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и нежилые помещения, руб.		Задолженность на начало года	Начислено платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и нежилые помещения, руб.	Поступило оплаты, руб.	Выполнено работ, руб.	Задолженность(-)/переплата(+) собственников и арендаторов помещений с 18.02.2021г, руб.
		44,75	33,71					
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>	<b>44,75</b>	<b>33,71</b>	<b>-542 753,28</b>	<b>6 377 606,89</b>	<b>6 436 821,98</b>	<b>6 377 606,86</b>	<b>-483 538,19</b>
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>-25 416,34</b>	<b>291 520,80</b>	<b>294 826,01</b>		<b>-22 111,13</b>
<b>3.</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>5,19</b>	<b>4</b>	<b>-61 357,02</b>	<b>740 847,02</b>	<b>747 725,68</b>	<b>740 847,02</b>	<b>-54 478,37</b>
<b>4.</b>	<b>Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества:</b>			<b>-80 111,91</b>	<b>814 486,66</b>	<b>844 335,53</b>	<b>814 486,66</b>	<b>-50 263,04</b>
	Холодное водоснабжение					95,96	0,00	-95,96
	Электроснабжение				813 810,75	842 368,16	813 810,75	-28 557,41
	Водоотведение: Отведение сточных вод				675,91	1 679,49	675,91	-1 003,58
	Коммунальные услуги (электроэнергия ИПУ)					191,92		
<b>5.</b>	<b>Охрана ЖК</b>	<b>28,78</b>	<b>28,78</b>		<b>1 855 931,38</b>	<b>1 620 366,42</b>	<b>1 855 931,38</b>	<b>-235 564,96</b>
	<i>Итого начислено:</i>	<i>51,94</i>	<i>39,71</i>	<i>-709 638,55</i>	<i>10 080 392,76</i>	<i>9 944 075,62</i>	<i>7 932 940,54</i>	<i>-845 955,69</i>

2. О случаях нарушения условий договора управления:

№ п/п	дата нарушения	Количество случаев снижения платы за содержание жилого помещения	Принятые УК меры
1.	С 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.	В связи с неисполнением условий договора охранной организацией.	Перерасчет осуществлен в декабре 2023 года

3. Виды коммунальных услуг, предоставляемых управляющей компанией, и состояние расчетов с ресурсоснабжающей организацией:

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено ресурсоснабжающей организацией	Оплачено управляющей компанией в РСО
1	Холодное водоснабжения на СОИ		
2	Электроснабжение на СОИ	943 110,00	813 810,00
3	Отведение сточных вод на СОИ	675,85	675,85



4. О взысканиях, штрафах и иных санкциях, примененных к управляющей компании:

№ п/п	дата привлечения к ответственности	Основание привлечения к ответственности	Размер взыскания, (в рублях)	Принятые УК меры
-	-	-	-	-

5. О суммах, полученных управляющей компанией по решению собственников о предоставлении в пользование общего имущества:

№ п/п	Арендатор	Задолженность на начало года	Начислено денежных средств, (в рублях)	Получено денежных средств, (в рублях)	Задолженность
1	ИП Базлова Я.А.	-3 045,16	9 600,00	6 554,84	0,00
2	ИП Поздняков И.И.	560,00	5 600,00	0,00	6 160,00
3	ООО Владлинк Бизнес:		5 360,10	4 800,00	560,00
-	Договор № ВВ-1550-ЖД от 01.10.2022 г.	-800,00	9 600,00	8 000,00	800,00
-	Договор № ВВ-1794-ЖД от 01.01.2023 г.	-	4 800,00	0,00	4 800,00
4	ООО ВэбСтар	-	16 800,00	12 000,00	6 000,00
5	ООО МК - Дент		239 806,45	155 806,45	84 000,00

Генеральный директор



А. А. Ляцевская