



ОТЧЕТ
о выполнении условий договора управления № 01/у/7 от
по многоквартирному дому № 7 по ул. Третья в г. Владивостоке за период с
01.01.2023 г. по 31.12.2023г.

31.03.2024 г.

г. Владивосток

1. Перечень и объемы выполненных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества

№ п/п	Вид работ, услуг	Начислено платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и нежилые помещения, руб.		Задолженность на начало года	Начислено платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и нежилые помещения, руб.	Поступило оплаты, руб.	Выполнено работ, руб.	Задолженность (-)/ переплата (+) собственников и арендаторов помещений с 22.09.2020 года, руб.
1.	Содержание общего имущества:	44,75	33,71	-604 521,47	6 451 865,85	6 671 905,08	6 451 865,85	-384 482,25
2.	Текущий ремонт	2	2	-28 131,56	291 336,00	302 419,02	16 560,00	-17 048,54
3.	Управление МКД	5,19	4	-68 325,04	748 816,94	774 355,15	748 816,94	-42 786,83
4.	Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества:			-93 023,45	893 391,26	932 341,67	893 391,26	-54 073,04
	Холодное водоснабжение					231,92	0,00	-231,92
	Электроснабжение				876 997,96	913 545,88	876 997,96	-36 547,92
	Отведение сточных вод				16 393,30	18 563,87	16 393,30	-2 170,57
5.	Охрана ЖК	28,78	28,78		1 924 261,95	1 705 992,16	1 924 261,95	-218 269,79
	<i>Итого начислено:</i>	80,72	68,49	-794 001,52	10 309 672,01	10 387 013,08	10 034 896,01	-716 660,45

2. О случаях нарушения условий договора управления:

№ п/п	дата нарушения	Количество случаев снижения платы за содержание жилого помещения	Принятые УК меры
1.	С 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.	В связи с неисполнением условий договора охранной организацией.	Перерасчет осуществлен в декабре 2023 года

3. Виды коммунальных услуг, предоставляемых управляющей компанией, и состояние расчетов с ресурсоснабжающей организацией:

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено ресурсоснабжающей организацией	Оплачено управляющей компанией в РСО
1	Холодное водоснабжения на СОИ		
2	Электроснабжение на СОИ	860 887,50	876 997,50
3	Отведение сточных вод на СОИ	33 017,51	16 392,31

4. О взысканиях, штрафах и иных санкциях, примененных к управляющей компании:

№ п/п	дата привлечения к ответственности	Основание привлечения к ответственности	Размер	Принятые УК меры
-------	------------------------------------	---	--------	------------------



			взыскания, (в рублях)	
-	-	-	-	-

5. О суммах, полученных управляющей компанией по решению собственников о предоставлении в пользование общего имущества:

№ п/п	Арендатор	Начислено денежных средств, (в рублях)	Получено денежных средств, (в рублях)	Задолженность
-	-	-	-	-

Генеральный директор

А. А. Лящевская

