

ПРОТОКОЛ №2-2023

внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 7А

Дата протокола: 25.09.2023 год

Регистрационный номер протокола: 2-2023

Место проведения общего собрания: территория детского игрового комплекса ЖК «Ренессанс»

Дата проведения общего собрания

Дата начала: 18:00, 17.08.2023 года

Дата окончания сбора решений собственников: 15.09.2023 года

Адрес многоквартирного дома: г. Владивосток, ул. Третья, д. 7А

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Комфорт» (ОГРН 1192536036439, ИНН 2537142444)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 22-х собственников (представителей собственников). Реестр прилагается, приложение №2 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений: 12119,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику жилого или нежилого помещения).

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 12119,5 кв. м.

Подсчет голосов окончен: 19.09.2023 года.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7967,1 кв. м., что составляет 65,73% от общей площади жилых и нежилых помещений.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников жилых и нежилых помещений:

1. Утверждение кандидатур председателя собрания, секретаря собрания, члена счетной комиссии и наделение их правом подписи документации, сопутствующей собранию.
2. Отчет управляющей компании ООО «Ренессанс Комфорт» о выполнении условий договора.
3. Об организации охраны ЖК «Ренессанс».
4. О порядке заезда машин посетителей нежилых помещений.
5. О предоставлении в пользование спортивной площадки для проведения мероприятий (в целях коммерческой деятельности).
6. О предоставлении части общего имущества в пользование.
7. Об утверждении платы за предоставление общего имущества.
8. О наделении управляющей компании полномочиями на заключение договоров аренды общего имущества.
9. Об установке дополнительных индивидуальных датчиков движения и светильников в МОП.
10. Об обновлении дорожной разметки на территории ЖК «Ренессанс».
11. О приобретении и установке дополнительных дорожных знаков.
12. Об установке дополнительных камер видеонаблюдения в многоквартирных домах ЖК «Ренессанс».
13. О порядке приема администратором сообщений о проведении ОСС и решений собственников помещений (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
14. Об определении администратора ОСС (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
15. О продолжительности голосования (ч. 8 ст. 47.1 ЖК РФ).
16. Об избрании совета МКД из числа собственников многоквартирного дома сроком на 3 года (проголосовать за его состав в целом).
17. Об избрании председателя совета МКД из числа членов совета МКД сроком на 3 года.

18. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
19. О согласовании подрядной организации для изготовления и установки ограждения из габионов с целью организации дополнительных парковочных мест.
20. Об изготовлении и установке парковки для велосипедов около МКД №7А по ул. Третья.
21. О запрете проведения в помещениях МКД №7А по ул. Третья, ремонтно-строительных работ и иных работ, являющихся источником повышенного шума в субботу и воскресенье.
22. Определение места хранения копии протокола и копии решений собственников, принятых на общих собраниях.

По вопросам повестки дня жилых и нежилых помещений голосовали следующим образом:

1. Утверждение кандидатур председателя собрания, секретаря собрания, члена счетной комиссии и наделение их правом подписи документации, сопутствующей собранию.

По 1 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 1 вопросу предложено: утвердить кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, члена счетной комиссии и наделить их правом подписи документации, сопутствующей собранию:

председатель собрания – генеральный директор ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевская А.А.

секретарь собрания – собственник кв.№28 Вавилова Т.В.

счетную комиссию в составе:

собственник кв.№30 Мкртчян К.В., собственник кв.№107 Савченко А.С., собственник кв.№176 Юницын Г.С.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
7541,4	94,65	91,7	1,15	334	4,19

По 1 вопросу решили: утвердить кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, члена счетной комиссии и наделить их правом подписи документации, сопутствующей собранию:

председателя собрания – генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

секретаря собрания – собственника кв.№28 Вавилову Т.В.

счетную комиссию в составе:

собственника кв.№30 Мкртчян К.В., собственника кв.№107 Савченко А.С.,
собственника кв.№176 Юницына Г.С.

2. Отчет управляющей компании ООО «Ренессанс Комфорт» о выполнении условий договора.

По 2 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 2 вопросу предложено: заслушать отчет управляющей компании ООО «Ренессанс Комфорт» о выполнении условий договора, разместить на информационной доске в холле первого этажа, в системе ГИС ЖКХ, на сайте управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
7876,1	98,85	48,9	0,61	42,1	0,52

По 2 вопросу решили: заслушали отчет управляющей компании ООО «Ренессанс Комфорт» о выполнении условий договора, разместить на информационной доске в холле первого этажа, в системе ГИС ЖКХ, на сайте управляющей компании.

3. Об организации охраны ЖК «Ренессанс».

По 3 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 3 вопросу предложено: организовать охрану ЖК «Ренессанс» с 01.09.2023 года:

а-1) силами ООО «Частная охранная организация «Бастион»», стоимость 175 рублей/час: 2 человека – стоимость услуг 6,39 рублей/1м2 (1КП, 2КП),

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
1187,6	14,9	5396,7	67,73	401,9	5,04

а-2) силами ООО «Частная охранная организация «Бастион»», стоимость 175 рублей/час: 6 человек – стоимость услуг 19,18 рублей/1м2 (1КП, 2КП, МКД№7 - 1 чел-к, МКД №7А – 1 чел-к, МКД №7Б – 1 чел-к, МКД№7Г – 1 чел-к)

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
2412	30,27	4547,9	57,08	439,2	5,51

а-3) силами ООО «Частная охранная организация «Бастион»», стоимость 175 рублей/час: 7 человек – стоимость услуг 22,38 рублей/1м2 (1КП, 2КП, МКД№7 - 1 чел-к, МКД №7А – 1 чел-к, МКД №7Б – 1 чел-к, МКД№7Г – 1 чел-к, по территории ЖК «Ренессанс» - 1 чел-к)

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
2196,3	27,56	4617,3	57,95	649,4	8,15

а-4) силами ООО «Частная охранная организация «Бастион»», стоимость 175 рублей/час: 9 человек – стоимость услуг 28,78 рублей/1м2 (1КП, 2КП, МКД№7 - 2 чел-ка, МКД №7А – 2 чел-ка, МКД №7Б – 2 чел-ка, МКД№7Г – 1 чел-к)

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
4338,5	54,45	2649,7	33,25	428	5,37

б-1) силами ООО «Охранное предприятие «Прайд Дальний Восток», стоимость 200 рублей/час: 6 человек – стоимость услуг 21,92 рублей/1м2 (1КП, 2КП, МКД№7 - 1 чел-к, МКД №7А – 1 чел-к, МКД №7Б – 1 чел-к, МКД№7Г – 1 чел-к)

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
378,8	4,75	5978,2	75,03	726,6	9,12

б-2) силами ООО «Охранное предприятие «Прайд Дальний Восток», стоимость 200 рублей/час: 9 человек – стоимость услуг 32,89 рублей/1м2 (1КП, 2КП, МКД№7 - 2 чел-ка, МКД №7А – 2 чел-ка, МКД №7Б – 2 чел-ка, МКД№7Г – 1 чел-к)

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
880,8	11,05	5493	68,94	721,3	9,05

в-1) силами ГК «СОЮЗ», стоимость 240 рублей/час: 6 человек – стоимость слуг 26,31 рублей/1м2 (1КП, 2КП, МКД№7 - 1 чел-к, МКД №7А – 1 чел-к, МКД №7Б – 1 чел-к, МКД№7Г – 1 чел-к)

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
309	3,87	6127,8	76,91	646,75	8,11

в-2) силами ГК «СОЮЗ», стоимость 240 рублей/час: 9 человек – стоимость слуг 39,46 рублей/1м2 (1КП, 2КП, МКД№7 - 2 чел-ка, МКД №7А – 2 чел-ка, МКД №7Б – 2 чел-ка, МКД№7Г – 1 чел-к)

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
522,6	6,55	5953,1	74,72	687,85	8,63

По 3 вопросу решили: организовать охрану ЖК «Ренессанс» с 01.09.2023 года силами ООО «Частная охранная организация «Бастион»», стоимость 175 рублей/час: 9 человек – стоимость услуг 28,78 рублей/1м2 (1КП, 2КП, МКД№7 - 2 чел-ка, МКД №7А – 2 чел-ка, МКД №7Б – 2 чел-ка, МКД№7Г – 1 чел-к.

4. О порядке заезда машин посетителей нежилых помещений.

По 4 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 4-а вопросу предложено: утвердить порядок заезда машин посетителей нежилых помещений - доступ на территорию ЖК «Ренессанс» для собственников нежилых помещений и гостей (клиентов) собственников осуществляется на общих основаниях в соответствии с Правилами проживания и пользования общим имуществом в ЖК «Ренессанс» в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 7

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
5374,1	67,45	1907,2	23,93	435,95	5,47

По 4-а вопросу решили: доступ на территорию ЖК «Ренессанс» для собственников нежилых помещений и гостей (клиентов) собственников осуществляется на общих основаниях в соответствии с Правилами

проживания и пользования общим имуществом в ЖК «Ренессанс» в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 7.

По 4-б вопросу предложено: утвердить порядок заезда машин посетителей нежилых помещений - заезд посетителей детского сада МБДОУ №122 на территорию ЖК «Ренессанс», ввиду систематических нарушений правил парковки, ограничить.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
6794,6	85,28	859,8	10,79	312,7	3,92

По 4-б вопросу решили: заезд посетителей детского сада МБДОУ №122 на территорию ЖК «Ренессанс», ввиду систематических нарушений правил парковки, ограничить.

5. О предоставлении в пользование спортивной площадки для проведения мероприятий (в целях коммерческой деятельности).

По 5 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 5-а вопросу предложено: предоставить в пользование третьим лицам с целью увеличения прибыли (платные спортивные занятия, мастер классы и т.д.) спортивные площадки для проведения мероприятий - при участии только собственников ЖК «Ренессанс» безвозмездно

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
6089	76,42	1293,1	16,23	468,65	5,88

По 5-а вопросу решили: предоставить в пользование третьим лицам с целью увеличения прибыли (платные спортивные занятия, мастер классы и т.д.) спортивные площадки для проведения мероприятий - при участии только собственников ЖК «Ренессанс» безвозмездно,

По 5-б вопросу предложено: предоставить в пользование третьим лицам с целью увеличения прибыли (платные спортивные занятия, мастер классы и т.д.) спортивные площадки для проведения мероприятий - при участии в мероприятиях третьих лиц, не собственников помещений ЖК «Ренессанс», стоимость пользования спортивной площадкой составляет 1000р/час.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
5276,9	66,23	1718	21,56	826,95	10,38

По 5-6 вопросу решили: предоставить в пользование третьим лицам с целью увеличения прибыли (платные спортивные занятия, мастер классы и т.д.) спортивные площадки для проведения мероприятий - при участии в мероприятиях третьих лиц, не собственников помещений ЖК «Ренессанс», стоимость пользования спортивной площадкой составляет 1000р/час.

6. О предоставлении части общего имущества в пользование.

По 6 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 6 вопросу предложено: предоставить часть общего имущества (конструкция для размещения рекламы на кровле многоквартирного дома) в пользование третьим лицам.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
5839,7	73,29	1507,4	18,92	620	7,78

По 6 вопросу решили: ввиду отсутствия кворума (квалифицированное большинство 2/3 от общего числа голосов собственников) решение не принято.

7. Об утверждении платы за предоставление общего имущества.

По 7 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 7 вопросу предложено: утвердить плату за пользование части общего имущества в размере:

S аренды	Стоимость платы в рублях, с 1 кв. м. в месяц	При размещении свыше 6 месяцев в рублях, с 1 кв. м. в месяц
0-10 кв. м.	1000 руб.	800 руб.
10,1 кв. м. – 18 кв. м.	950 руб.	760 руб.

18,1 кв. м. – 54 кв. м.	850 руб.	680 руб.
54,1 кв. м. и более	700 руб.	630 руб.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
6155,6	77,26	900,8	11,3	876,55	11

По 7 вопросу решили: ввиду отсутствия кворума (квалифицированное большинство 2/3 от общего числа голосов собственников) решение не принято.

8. О наделении управляющей компании полномочиями на заключение договоров аренды общего имущества.

По 8 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 8 вопросу предложено: наделить управляющую компанию ООО «Ренессанс Комфорт» полномочиями на заключение договоров аренды общего имущества на условиях, утвержденных общим собранием собственников.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
6792,6	85,25	554,3	6,95	620,2	7,78

По 8 вопросу решили: ввиду отсутствия кворума (квалифицированное большинство 2/3 от общего числа голосов собственников) решение не принято.

9. Об установке дополнительных индивидуальных датчиков движения и светильников в МОП.

По 9 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 9-а вопросу предложено: установить дополнительные индивидуальные датчики движения и светильники в МОП за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома №7 по ул. Третья, в

размере 358 018,00 рублей за 46 шт. в местах общего пользования со 2 по 24 этаж

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
3411,7	42,82	3920,7	49,21	634,65	7,96

По 9-а вопросу решили:

установку дополнительных индивидуальных датчиков движения и светильники в МОП за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома №7 по ул. Третья, в размере 358 018,00 рублей за 46 шт. в местах общего пользования со 2 по 24 этаж – не производить.

По 9-б вопросу предложено: установить дополнительные индивидуальные датчики движения и светильники в МОП за счет средств собственников в размере 7783,00 рублей за 1 шт., на основании личного заявления.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
3611,1	45,32	2767,9	34,74	1170,2	14,68

По 9-б вопросу решили: производить установку дополнительных индивидуальных датчиков движения и светильники в МОП за счет средств собственников в размере 7783,00 рублей за 1 шт., на основании личного заявления.

10. Об обновлении дорожной разметки на территории ЖК «Ренессанс».

По 10 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 10 вопросу предложено: обновить дорожную разметку на территории ЖК «Ренессанс» (разметка парковочных мест шириной 10см, разметка мест для маломобильной группы населения, разметка направления движения, разметка направления движения (вертикально-горизонтальная), разметка пешеходного перехода) в размере – 116744,00 рублей за счет средств текущего ремонта четырех объектов ЖК «Ренессанс».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
5931,1	74,44	1304,9	16,37	731,1	9,17

По 10 вопросу решили: обновить дорожную разметку на территории ЖК «Ренессанс» (разметка парковочных мест шириной 10см, разметка мест для маломобильной группы населения, разметка направления движения, разметка направления движения (вертикально-горизонтальная), разметка пешеходного перехода) в размере – 116744,00 рублей за счет средств текущего ремонта четырех объектов ЖК «Ренессанс».

11. О приобретении и установке дополнительных дорожных знаков.

По 11 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 11 вопросу предложено: приобрести и установить дополнительные дорожные знаки на территории ЖК «Ренессанс» общей стоимостью 15 000,00 рублей, за счет средств текущего ремонта четырех объектов ЖК «Ренессанс».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
5138	64,49	1810,5	22,72	1018,6	12,78

По 11 вопросу решили: приобрести и установить дополнительные дорожные знаки на территории ЖК «Ренессанс» общей стоимостью 15 000,00 рублей, за счет средств текущего ремонта четырех объектов ЖК «Ренессанс».

12. Об установке дополнительных камер видеонаблюдения в многоквартирных домах ЖК «Ренессанс».

По 12 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 12 вопросу предложено: установить дополнительные камеры видеонаблюдения в многоквартирных домах и на территории ЖК «Ренессанс» общей стоимостью 110 000,00 рублей, за счет средств текущего ремонта четырех объектов ЖК «Ренессанс».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
6232	78,22	1313,6	16,48	372,3	4,67

По 12 вопросу решили: установить дополнительные камеры видеонаблюдения в многоквартирных домах и на территории ЖК «Ренессанс» общей стоимостью 110 000,00 рублей, за счет средств текущего ремонта четырех объектов ЖК «Ренессанс».

13. О порядке приема администратором сообщений о проведении ОСС и решений собственников помещений (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

По 13 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 13 вопросу предложено: принять решение о приеме администратором ОСС решений собственников в бумажном виде путем передачи администратору ОСС или в электронном виде с помощью системы (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
7079,1	88,85	48,9	0,61	839,1	10,53

По 13 вопросу решили: приняли решение о приеме администратором ОСС решений собственников в бумажном виде путем передачи администратору ОСС или в электронном виде с помощью системы (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

14. Об определении администратора ОСС (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

По 14 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 14 вопросу предложено: определить управляющую компанию ООО «Ренессанс Комфорт» администратором ОСС.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
7134,2	89,54	120,6	1,51	647,8	8,13

По 14 вопросу решили: определили управляющую компанию ООО «Ренессанс Комфорт» администратором ОСС.

15.О продолжительности голосования (ч. 8 ст. 47.1 ЖК РФ).

По 15 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 15 вопросу предложено: утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием системы ГИС ЖКХ 20 дней с даты и времени начала проведения голосования (ч. 8 ст. 47.1 ЖК РФ).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
7297,2	91,59	91,8	1,15	476,1	5,97

По 15 вопросу решили: утвердили продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием системы ГИС ЖКХ 20 дней с даты и времени начала проведения голосования (ч. 8 ст. 47.1 ЖК РФ).

16. Об избрании совета МКД из числа собственников многоквартирного дома сроком на 3 года (проголосовать за его состав в целом).

По 16 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 16 вопросу предложено: избрать совет МКД из числа собственников многоквартирного дома №7А, по ул. Третья, сроком на 3 года (проголосовать за его состав в целом).

Состав (голосование списком):

Александрова Е.И. (кв. № 210)

Головина А.А. (кв. № 201)

Мощенко И.О. (кв. № 71)

Шафикова Т.В. (кв. № 79)

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
7077,4	88,83	284,25	3,56	605,4	7,59

По 16 вопросу решили: избрать совет МКД из числа собственников многоквартирного дома №7А, по ул. Третья, сроком на 3 года (проголосовать за его состав в целом).

Состав (голосование списком):

Александрова Е.И. (кв. № 210)

Головина А.А. (кв. № 201)

Мощенко И.О. (кв. № 71)

Шафикова Т.В. (кв. № 79)

17. Об избрании председателя совета МКД из числа членов совета МКД сроком на 3 года.

По 17 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 17 вопросу предложено: избрать председателем совета МКД – Головину Анну Александровну (кв.№210) сроком на 3 года.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
6973,5	87,52	258,75	3,24	734,8	9,22

По 17 вопросу решили: избрать председателем совета МКД – Головину Анну Александровну (кв.№210) сроком на 3 года.

18. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

По 18 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 18 вопросу предложено: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
6677,8	83,81	743	9,32	546,3	6,85

По 18 вопросу решили: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

19. О согласовании подрядной организации для изготовления и установки ограждения из габионов с целью организации дополнительных парковочных мест.

По 19 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 19 вопросу предложено: согласовать подрядную организацию для изготовления и установки ограждения из габионов с целью организации дополнительных парковочных мест:

а) согласовать подрядную организацию ООО "Строймонтаж Вл" для изготовления и установки ограждения из габионов, в целях исполнения решения собственников об организации дополнительных парковочных мест на территории ЖК «Ренессанс», Протокол №1-2022 от 29.08.2022 г. в соответствии с коммерческим предложением на сумму 642 200,00 рублей.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
5417,3	67,99	1477,8	18,54	912,4	11,45

б) согласовать подрядную организацию ООО "Дельта-Сервис" для изготовления и установки ограждения из габионов, в целях исполнения решения собственников об организации дополнительных парковочных мест на территории ЖК «Ренессанс», Протокол №1-2022 от 29.08.2022 г. в соответствии с коммерческим предложением на сумму 650 600,00 рублей.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
1306,3	16,39	4862,4	61,03	1249,1	15,67

в) согласовать подрядную организацию ООО "Гек АБ" для изготовления и установки ограждения из габионов, в целях исполнения решения собственников об организации дополнительных парковочных мест на территории ЖК «Ренессанс», Протокол №1-2022 от 29.08.2022 г. в соответствии с коммерческим предложением на сумму 720 300,00 рублей.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
575,65	7,22	5370,4	67,4	1282,6	16,09

По 19 вопросу решили: согласовать подрядную организацию ООО "Строймонтаж Вл" для изготовления и установки ограждения из габионов, в целях исполнения решения собственников об организации дополнительных парковочных мест на территории ЖК «Ренессанс», Протокол №1-2022 от 29.08.2022 г. в соответствии с коммерческим предложением на сумму 642 200,00 рублей.

20. Об изготовлении и установке парковки для велосипедов около МКД №7А по ул. Третья.

По 20 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 20 вопросу предложено: согласовать приобретение у компании ООО «Аквавит» велопарковку на 10 мест стоимостью 16 560,00 рублей за счет средств, накопленных собственниками по статье текущий ремонт, согласовать установку указанной велопарковки силами управляющей компании ООО «Ренессанс Комфорт».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
6083,5	76,35	1221,3	15,32	637,7	8

По 20 вопросу решили: согласовать приобретение у компании ООО «Аквавит» велопарковку на 10 мест стоимостью 16 560,00 рублей за счет средств, накопленных собственниками по статье текущий ремонт, согласовать установку указанной велопарковки силами управляющей компании ООО «Ренессанс Комфорт».

21. О запрете проведения в помещениях МКД №7А по ул. Третья, ремонтно-строительных работ и иных работ, являющихся источником повышенного шума в субботу и воскресенье.

По 21 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 21 вопросу предложено: внести изменения в «Правила проживания и пользования общим имуществом в ЖК «Ренессанс» в Многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 7а», являющихся

Приложением № 6 к Договору № 01/У/7а управления многоквартирным домом в части:

Изложить пункт 2 «Соблюдение общественного порядка в ЖК «Ренессанс» в следующей редакции:

«На территории Многоквартирного дома ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- проведение в помещении ремонтно-строительных работ и иных работ, являющихся источником

повышенного шума (например, с использованием перфораторов, отбойников, дрели, молотка и т.д.) в субботу и воскресенье запрещено. Допускается только в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 15.00 до 21.00, в нерабочие праздничные дни с 10.00 до 13.00 и с 15.00 до 20.00.

- создавать повышенный шум в жилых помещениях и местах общего пользования (криками, пением, иными действиями, включением/эксплуатацией любых производящих звуки и шумы устройства, сила и громкость которых нарушает спокойствие Собственников, с 21.00 до 9.00 часов в будние дни (с понедельника по пятницу включительно); с 21.00 до 10.00 часов в выходные дни (суббота, воскресенье) и установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни; с 13.00 до 15.00 часов ежедневно».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
6471,6	81,22	1091,5	13,69	404,05	5,07

По 21 вопросу решили: внести изменения в «Правила проживания и пользования общим имуществом в ЖК «Ренессанс» в Многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 7а», являющихся Приложением № 6 к Договору № 01/У/7а управления многоквартирным домом в части:

Изложить пункт 2 «Соблюдение общественного порядка в ЖК «Ренессанс» в следующей редакции:

«На территории Многоквартирного дома ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- проведение в помещении ремонтно-строительных работ и иных работ, являющихся источником

повышенного шума (например, с использованием перфораторов, отбойников, дрели, молотка и т.д.) в субботу и воскресенье запрещено. Допускается только в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 15.00 до 21.00, в нерабочие праздничные дни с 10.00 до 13.00 и с 15.00 до 20.00.

- создавать повышенный шум в жилых помещениях и местах общего пользования (криками, пением, иными действиями,

включением/эксплуатацией любых производящих звуки и шумы устройства, сила и громкость которых нарушает спокойствие Собственников, с 21.00 до 9.00 часов в будние дни (с понедельника по пятницу включительно); с 21.00 до 10.00 часов в выходные дни (суббота, воскресенье) и установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни; с 13.00 до 15.00 часов ежедневно».

22. Определение места хранения копии протокола и копии решений собственников, принятых на общих собраниях.

По 22 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Ляцевскую А.А.

По 22 вопросу предложено: определить местом хранения копии протоколов и копии решений собственников, принятых на общих собраниях, офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, 7А.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
7804,4	97,95	48,9	0,61	113,75	1,42

По 22 вопросу решили: определили местом хранения копии протоколов и копии решений собственников, принятых на общих собраниях, офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, 7А.

Приложения:

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, на 9-ти листах.
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, присутствовавших на собрании, на 7-ми листах.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, на 2-х листах.
4. Акт комиссионного размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома с фотофиксацией, на 4-х листах.
5. Решения собственников в количестве 158-ми бюллетеней, на 540-а листах.
6. Протокол подсчета голосов на 6-ти листах.
7. Копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей, на 2-х листах.

Подписи:

председатель собрания:

генеральный директор ООО «Ренессанс Комфорт»

Лящевская А.А. _____

секретарь собрания:

собственник жилого помещения №28 Вавилова Т.В. _____

член счетной комиссии:

собственник жилого помещения №30 Мкртчян К.В. _____

собственник жилого помещения №107 Савченко А.С. _____

собственник жилого помещения №176 Юницын Г.С. _____