

ПРОТОКОЛ №1-2023

внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 5в

Дата протокола: 22.11.2023 год

Регистрационный номер протокола: 1-2023

Место проведения общего собрания: территория детского игрового комплекса ЖК «Четыре Горизонта»

Дата проведения общего собрания

Дата начала: 18:00, 26.10.2023 года

Дата окончания сбора решений собственников: 12.11.2023 года

Адрес многоквартирного дома: г. Владивосток, ул. Третья, д. 5в

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Комфорт» (ОГРН 1192536036439, ИНН 2537142444)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 21-го собственника (представителей собственников). Реестр прилагается, приложение №2 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений: 21313,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику жилого или нежилого помещения).

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 21313,3 кв. м.

Подсчет голосов окончен: 20.11.2023 года.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании: 17176,3 кв. м., что составляет 80,58% от общей площади жилых и нежилых помещений.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников жилых и нежилых помещений:

1. Утверждение кандидатур председателя собрания, секретаря собрания, члена счетной комиссии и наделение их правом подписи документации, сопутствующей собранию.
2. Отчет управляющей компании ООО «Ренессанс Комфорт» о выполнении условий договора.
3. Об определении статуса гостевой парковки.
4. Доступ на гостевую парковку.
5. Доступ на подземную парковку собственников жилых помещений.
6. О восстановлении видеонаблюдения в ЖК «Четыре Горизонта» за счет средств текущего ремонта после стихийного бедствия.
7. Об установке станции для зарядки электромобилей на подземной парковке за счет средств текущего ремонта. Мощность станции 2 места по 32А. Работы выполняются по договору с подрядной организацией.
8. Об установке индивидуальных розеток на машино-местах для зарядки электромобилей. (Свободные электрические мощности здания позволяют установить, только 30 розеток для зарядки электромобилей, по 3 розетки на каждую секцию. Розетки можно установить только на машино-местах, граничащих со стеной. Работы выполняются собственником самостоятельно.)
9. Определение местом хранения копии протоколов и копии решений собственников, принятых на общих собраниях.

По вопросам повестки дня жилых и нежилых помещений голосовали следующим образом:

1. Утверждение кандидатур председателя собрания, секретаря собрания, члена счетной комиссии и наделение их правом подписи документации, сопутствующей собранию.

По 1 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 1 вопросу предложено: утвердить кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, члена счетной комиссии и наделить их правом подписи документации, сопутствующей собранию:

председатель собрания – генеральный директор ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевская А.А.

секретарь собрания – специалист по работе с населением ООО «Ренессанс Комфорт» Сильнягина Е.С.

счетную комиссию в составе:

собственник жилого помещения №114 Белов А.П., собственник нежилого помещения №9П Мосолова И.И., собственник нежилого помещения №29П Турок Р.А.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
16447	95,75	461,4	2,68	268,2	1,56

По 1 вопросу решили: утвердить кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, члена счетной комиссии и наделить их правом подписи документации, сопутствующей собранию:

председателя собрания – генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

секретаря собрания – специалиста по работе с населением ООО «Ренессанс Комфорт» Сильнягину Е.С.

счетную комиссию в составе: собственника жилого помещения №114 Белова А.П., собственника нежилого помещения №9П Мосолову И.И., собственника нежилого помещения №29П Турок Р.А.

2. Отчет управляющей компании ООО «Ренессанс Комфорт» о выполнении условий договора.

По 2 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 2 вопросу предложено: заслушать отчет управляющей компании ООО «Ренессанс Комфорт» о выполнении условий договора, разместить на информационной доске в холле первого этажа, в системе ГИС ЖКХ, на сайте управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
16947	98,66	32,8	0,19	114,7	0,66

По 2 вопросу решили: заслушали отчет управляющей компании ООО «Ренессанс Комфорт» о выполнении условий договора, разместить на информационной доске в холле первого этажа, в системе ГИС ЖКХ, на сайте управляющей компании.

3. Об определении статуса гостевой парковки.

По 3 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Ляцевскую А.А.

По 3 вопросу предложено: оформить земельный участок общей площадью 2420м² в собственность/аренду собственников ЖК «Четыре Горизонта».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
16782	97,70	31,6	0,18	304	1,76

По 3 вопросу решили: оформить земельный участок общей площадью 2420м² в собственность/аренду собственников ЖК «Четыре Горизонта».

4. Доступ на гостевую парковку.

По 4 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Ляцевскую А.А.

По 4 вопросу предложено: разрешить доступ на гостевую парковку гостям собственников при наличии свободных мест по заявке собственника жилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
16987	98,9	129,8	0,75	59,2	0,34

По 4 вопросу решили: разрешили доступ на гостевую парковку гостям собственников при наличии свободных мест по заявке собственника жилого помещения.

5. Доступ на подземную парковку собственников жилых помещений.

По 5 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Ляцевскую А.А.

По 5 вопросу предложено: обеспечить беспрепятственный проход на подземную парковку собственникам жилых помещений.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
16966	98,77	209,9	1,22	0	0

По 5 вопросу решили: обеспечили беспрепятственный проход на подземную парковку собственникам жилых помещений.

6. О восстановлении видеонаблюдения в ЖК «Четыре Горизонта» за счет средств текущего ремонта после стихийного бедствия.

По 6 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Ляцевскую А.А.

По 6-а вопросу предложено: восстановить после стихийного бедствия видеонаблюдение в лифтах ЖК «Четыре Горизонта» за счет средств текущего ремонта с поднятием оборудования во избежание повторного затопления, стоимость работ 250 000,00 рублей

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
16296	94,87	636,5	3,70	185	1,07

По 6-б вопросу предложено: заменить оборудование, вышедшее из строя без поднятия, стоимость работ 138 990,00 рублей

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
232,4	1,35	16716	97,32	228	1,32

По 6 вопросу решили: восстановить после стихийного бедствия видеонаблюдение в лифтах ЖК «Четыре Горизонта» за счет средств текущего ремонта с поднятием оборудования во избежание повторного затопления, стоимость работ 250 000,00 рублей

7. Об установке станции для зарядки электромобилей на подземной парковке за счет средств текущего ремонта. Мощность станции 2 места по 32А. Работы выполняются по договору с подрядной организацией.

По 7 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Ляцевскую А.А.

По 7 вопросу предложено: приобрести и установить станции для зарядки электромобилей на подземной парковке за счет средств текущего ремонта. Мощность станции 2 места по 32А. Работы выполняются по договору с подрядной организацией.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
15576	90,68	1348,5	7,85	251,5	1,46

По 7 вопросу решили: приобрести и установить станции для зарядки электромобилей на подземной парковке за счет средств текущего ремонта. Мощность станции 2 места по 32А. Работы выполняются по договору с подрядной организацией.

8. Об установке индивидуальных розеток на машино-местах для зарядки электромобилей. (Свободные электрические мощности здания позволяют установить, только 30 розеток для зарядки электромобилей, по 3 розетки на каждую секцию. Розетки можно установить только на машино-местах, граничащих со стеной. Работы выполняются собственником самостоятельно.)

По 8 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Ляцевскую А.А.

По 8-а вопросу предложено: разрешить на подземной парковке установку розеток за счет собственных средств в пределах имеющейся мощности, но не более 30-ти (тридцати) розеток на всю парковку, в соответствии с выданными управляющей компанией техническими условиями собственникам машино-мест

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
359,6	2,09	16352	95,20	464,5	2,70

По 8-б вопросу предложено: разрешить на подземной парковке установку розеток за счет собственных средств в пределах имеющейся мощности, но не более 30-ти (тридцати) розеток на всю парковку, в соответствии с выданными управляющей компанией техническими условиями собственникам кладовых помещений

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
16564	96,43	237,9	1,38	374,5	2,18

По 8 вопросу решили: разрешили на подземной парковке установку розеток за счет собственных средств в пределах имеющейся мощности, но не более 30-ти (тридцати) розеток на всю парковку, в соответствии с выданными управляющей компанией техническими условиями собственникам кладовых помещений.

9. Определение места хранения копии протокола и копии решений собственников, принятых на общих собраниях.

По 9 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 9 вопросу предложено: определить местом хранения копии протоколов и копии решений собственников, принятых на общих собраниях, офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, 7А.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
17002	98,98	92	0,53	0	0

По 9 вопросу решили: определили местом хранения копии протоколов и копии решений собственников, принятых на общих собраниях, офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, 7А.

Приложения:

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, на 17-ти листах.
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, присутствовавших на собрании, на 2-х листах.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, на 2-х листах.
4. Акт комиссионного размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома с фотофиксацией, на 11-ти листах.
5. Решения собственников в количестве 28-ми бюллетеней, на 34-х листах.
6. Протокол подсчета голосов на 2-х листах.
7. Копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей, на 1-м листе.

Подписи:

председатель собрания:

генеральный директор ООО «Ренессанс Комфорт»

Лящевская А.А. _____

секретарь собрания:

специалист по работе с населением ООО «Ренессанс Комфорт»

Сильнягина Е.С. _____

член счетной комиссии:

собственник жилого помещения №114 Белов А.П. _____

собственник нежилого помещения №9П Мосолова И.И. _____

собственник нежилого помещения №29П Турок Р.А. _____