

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО "Ренессанс Комфорт"
А.А. Лящевская
" 22 " мая 2025г.



План мероприятий по подготовке МКД ООО "Ренессанс Комфорт" к отопительному сезону 2025/2026гг.

№ п/п	Улица	№ дома	Ед. изм.	План	Вид работ	Перечень мероприятий
1. Промывка системы Ц/О						
1	Архангельская	10, к.2	дом	1	Гидропневматическая промывка системы отопления	Осмотр запорной арматуры, трубопроводов. Выполнение гидропневматической промывки системы отопления.
2	Архангельская	10, к.4	дом	1	Гидропневматическая промывка системы отопления	Осмотр запорной арматуры, трубопроводов. Выполнение гидропневматической промывки системы отопления.
3	Архангельская	10, к.5	дом	1	Гидропневматическая промывка системы отопления	Осмотр запорной арматуры, трубопроводов. Выполнение гидропневматической промывки системы отопления.
4	Архангельская	10, к.6	дом	1	Гидропневматическая промывка системы отопления	Осмотр запорной арматуры, трубопроводов. Выполнение гидропневматической промывки системы отопления.
2. Опрессовка системы Ц/О						
1	Архангельская	10, к.2	дом	1	Проверка герметичности системы ЦО	Наполнение системы водой. Повышение давления в системе до 1,25 от нормативного. Проверка герметичности системы, запорной арматуры, приборов отопления.
2	Архангельская	10, к.4	дом	1	Проверка герметичности системы ЦО	Наполнение системы водой. Повышение давления в системе до 1,25 от нормативного. Проверка герметичности системы, запорной арматуры, приборов отопления.
3	Архангельская	10, к.5	дом	1	Проверка герметичности системы ЦО	Наполнение системы водой. Повышение давления в системе до 1,25 от нормативного. Проверка герметичности системы, запорной арматуры, приборов отопления.
4	Архангельская	10, к.6	дом	1	Проверка герметичности системы ЦО	Наполнение системы водой. Повышение давления в системе до 1,25 от нормативного. Проверка герметичности системы, запорной арматуры, приборов отопления.

3. Опресовка ИТП						
1	Архангельская	10, к.2	т/у	1	Проверка герметичности системы ИТП	Наполнение системы водой. Повышение давления в системе до 1,25 от нормативного. Проверка герметичности системы, теплообменников, запорной арматуры.
2	Архангельская	10, к.4	т/у	1	Проверка герметичности системы ИТП	Наполнение системы водой. Повышение давления в системе до 1,25 от нормативного. Проверка герметичности системы, теплообменников, запорной арматуры.
3	Архангельская	10, к.5	т/у	1	Проверка герметичности системы ИТП	Наполнение системы водой. Повышение давления в системе до 1,25 от нормативного. Проверка герметичности системы, теплообменников, запорной арматуры.
4	Архангельская	10, к.6	т/у	1	Проверка герметичности системы ИТП	Наполнение системы водой. Повышение давления в системе до 1,25 от нормативного. Проверка герметичности системы, теплообменников, запорной арматуры.
5. Ремонт внутренних систем ХВС						
1	Третья	7	в/у	1	Поверка прибора учета	
2	Третья	7А	в/у	1	Поверка прибора учета	
6. Внутренние системы электроснабжения						
1	Третья	7	вру	1	Профилактические работы	Осмотр оборудования, осмотр кабельных наконечников, протяжка контактов, замена оборудования вышедшего из строя, проверка работы защитных устройств.
2	Третья	7А	вру	1	Профилактические работы	Осмотр оборудования, осмотр кабельных наконечников, протяжка контактов, замена оборудования вышедшего из строя, проверка работы защитных устройств.
3	Третья	7Б	вру	1	Профилактические работы	Осмотр оборудования, осмотр кабельных наконечников, протяжка контактов, замена оборудования вышедшего из строя, проверка работы защитных устройств.
4	Третья	5В	вру	2	Профилактические работы	Осмотр оборудования, осмотр кабельных наконечников, протяжка контактов, замена оборудования вышедшего из строя, проверка работы защитных устройств.
5	Маковского	55, к.1	вру	2	Профилактические работы	Осмотр оборудования, осмотр кабельных наконечников, протяжка контактов, замена оборудования вышедшего из строя, проверка работы защитных устройств.

6	Архангельская	10, к.2	вру	2	Профилактические работы	Осмотр оборудования, осмотр кабельных наконечников, протяжка контактов, замена оборудования вышедшего из строя, проверка работы защитных устройств.
7	Архангельская	10, к.4	вру	1	Профилактические работы	Осмотр оборудования, осмотр кабельных наконечников, протяжка контактов, замена оборудования вышедшего из строя, проверка работы защитных устройств.
8	Архангельская	10, к.5	вру	1	Профилактические работы	Осмотр оборудования, осмотр кабельных наконечников, протяжка контактов, замена оборудования вышедшего из строя, проверка работы защитных устройств.
9	Архангельская	10, к.6	вру	2	Профилактические работы	Осмотр оборудования, осмотр кабельных наконечников, протяжка контактов, замена оборудования вышедшего из строя, проверка работы защитных устройств.
8. Электрические отопительные приборы в МОП						
1	Третья	7	МОП	63	Профилактические работы	Осмотр креплений электрических приборов, очистка от пыли нагревательных элементов, ревизия контактных соединений в ответвительных распределительных коробках.
2	Третья	7А	МОП	63	Профилактические работы	Осмотр креплений электрических приборов, очистка от пыли нагревательных элементов, ревизия контактных соединений в ответвительных распределительных коробках.
3	Третья	7Б	МОП	62	Профилактические работы	Осмотр креплений электрических приборов, очистка от пыли нагревательных элементов, ревизия контактных соединений в ответвительных распределительных коробках.
4	Третья	5В	МОП	74	Профилактические работы	Осмотр креплений электрических приборов, очистка от пыли нагревательных элементов, ревизия контактных соединений в ответвительных распределительных коробках.
5	Маковского	55, к.1	МОП	160	Профилактические работы	Осмотр креплений электрических приборов, очистка от пыли нагревательных элементов, ревизия контактных соединений в ответвительных распределительных коробках.
7. Ремонт дверей теплового контура МКД						
1	Третья	7	шт	54	Профилактические работы	Регулировка дверного доводчика, замена уплотнительных резинок, осмотр запорных устройств, смазка подвижных элементов двери

2	Третья	7А	шт	54	Профилактические работы	Регулировка дверного доводчика, замена уплотнительных резинок, осмотр запорных устройств, смазка подвижных элементов двери
3	Третья	7Б	шт	54	Профилактические работы	Регулировка дверного доводчика, замена уплотнительных резинок, осмотр запорных устройств, смазка подвижных элементов двери
4	Третья	5В	шт	5	Профилактические работы	Регулировка дверного доводчика, замена уплотнительных резинок, осмотр запорных устройств, смазка подвижных элементов двери

Исполнитель: главный инженер
Тризна А.Б.
тел. (423) 23-93-403