

ПРОТОКОЛ №1-2022

внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 76

Дата протокола: 31.08.2022 год

Регистрационный номер протокола: 1-2022

Место проведения общего собрания: территория детского игрового комплекса ЖК «Ренессанс»

Дата проведения общего собрания

Дата начала: 18:30, 26.07.2022 года

Дата окончания сбора решений собственников: 15:00, 26.08.2022 года

Адрес многоквартирного дома: г. Владивосток, ул. Третья, д. 76

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Комфорт» (ОГРН 1192536036439, ИНН 2537142444)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 17-ти собственников (представителей собственников). Реестр прилагается, приложение №2 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений: 12146,70 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику жилого или нежилого помещения).

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 12146,70 кв. м.

Подсчет голосов окончен: 29.08.2022 года.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6244,6 кв. м., что составляет 51,40% от общей площади жилых и нежилых помещений.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников жилых и нежилых помещений:

1. Утверждение кандидатур председателя собрания, секретаря собрания, члена счетной комиссии и наделение их правом подписи документации, сопутствующей собранию.
2. Отчет управляющей компании ООО «Ренессанс Комфорт» о выполнении условий договора.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения с 01.08.2022 года.
4. Об организации с 01.01.2023 года охраны ЖК «Ренессанс».
5. Избрание совета МКД из числа собственников многоквартирного дома сроком на 3 года и проголосовать за его состав в целом.
6. Избрание председателя МКД из числа членов совета МКД сроком на 3 года.
7. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
8. Об использовании системы ГИС ЖКХ для голосования (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
9. Об определении администратора ОСС (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
10. О порядке приема администратором сообщений о проведении ОСС и решений собственников помещений (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
11. О продолжительности голосования (ч. 8 ст. 47.1 ЖК РФ).
12. Об организации дополнительных парковочных мест.
13. Определение местом хранения копии протоколов и копии решений собственников, принятых на общих собраниях.

По вопросам повестки дня жилых и нежилых помещений голосовали следующим образом:

1. Утверждение кандидатур председателя собрания, секретаря собрания, члена счетной комиссии и наделение их правом подписи документации, сопутствующей собранию.

По 1 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 1 вопросу предложено: утвердить кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, члена счетной комиссии и наделить их правом подписи документации, сопутствующей собранию.

председатель собрания – собственник жилого помещения №38 Костин М.Ю.
секретарь собрания – специалист по работе с населением Сильнягина Е.С.



член счетной комиссии – собственник жилого помещения №78 Кубарев И.А.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
4461,9	71,45	42,8	0,68	1739,9	27,86

По 1 вопросу решили: утвердить кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, члена счетной комиссии и наделить их правом подписи документации, сопутствующей собранию.

председателя собрания – собственника жилого помещения №38 Костина М.Ю.
секретаря собрания – специалиста по работе с населением Сильнягину Е.С.
члена счетной комиссии – собственника жилого помещения №78 Кубарева И.А.

2. Отчет управляющей компании ООО «Ренессанс Комфорт» о выполнении условий договора размещен на информационной доске в холле первого этажа, в системе ГИС ЖКХ, на сайте управляющей компании.

По 2 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 2 вопросу предложено: заслушать отчет управляющей компании ООО «Ренессанс Комфорт» о выполнении условий договора, разместить на информационной доске в холле первого этажа, в системе ГИС ЖКХ, на сайте управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
4833,3	77,4	117,5	1,88	1293,8	20,71

По 2 вопросу решили: заслушали отчет управляющей компании ООО «Ренессанс Комфорт» о выполнении условий договора, разместить на информационной доске в холле первого этажа, в системе ГИС ЖКХ, на сайте управляющей компании.

3. Утвердить с 01.08.2022 года плату за содержание жилого помещения в МКД №7а по ул. Третья в г. Владивостоке.

По 3 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 3 вопросу предложено: утвердить с 01.08.2022 года плату за содержание жилого помещения в МКД №7а по ул. Третья в г. Владивостоке в размере:

«жилое помещение» - 51,94 руб./м2;

«нежилое помещение» - 39,71 руб./м2;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
3362,2	53,84	1192,3	19,09	1690,1	27,06

По 3 вопросу решили: утвердить с 01.08.2022 года плату за содержание жилого помещения в МКД №7а по ул. Третья в г. Владивостоке в размере:

«жилое помещение» - 51,94 руб./м2;

«нежилое помещение» - 39,71 руб./м2;

4. Организовать охрану ЖК «Ренессанс»

По 4 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 4 вопросу предложено: организовать охрану ЖК «Ренессанс»:

а) силами охранного агентства

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
4672,6	74,82	389,3	6,23	1182,7	18,94

б) утвердить с 01.01.2023 года стоимость дополнительных услуг по охране территории и МКД ЖК «Ренессанс» в размере 5,91 руб./м2.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
4028,9	64,51	846,8	13,56	1368,9	21,92

По 4 вопросу решили: организовать охрану ЖК «Ренессанс»:

а) силами охранного агентства

б) утвердить с 01.01.2023 года стоимость дополнительных услуг по охране территории и МКД ЖК «Ренессанс» в размере 5,91 руб./м2.

5. Избрать совет МКД из числа собственников многоквартирного дома сроком на 3 года в составе:

собственник жилого помещения №38 Костин М.Ю.,

собственник жилого помещения №113 Касаткин А.И.,

собственник жилого помещения №49 Белик Н.М.,

собственник жилого помещения №141 Проценко С.Н. (голосовать списком).

По 5 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 5 вопросу предложено: избрать совет МКД из числа собственников многоквартирного дома сроком на 3 года в составе:

собственник жилого помещения №38 Костин М.Ю.,
собственник жилого помещения №113 Касаткин А.И.,
собственник жилого помещения №49 Белик Н.М.,
собственник жилого помещения №141 Проценко С.Н. (голосовать списком).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
4338,9	69,48	42,8	0,68	1862,9	29,83

По 5 вопросу решили: избрали совет МКД из числа собственников многоквартирного дома сроком на 3 года в составе:

собственника жилого помещения №38 Костина М.Ю.,
собственника жилого помещения №113 Касаткина А.И.,
собственника жилого помещения №49 Белик Н.М.,
собственника жилого помещения №141 Проценко С.Н. (голосовать списком).

6. Избрать из числа членов совета МКД собственника жилого помещения №38 Костина М.Ю. председателем совета МКД.

По 6 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 6 вопросу предложено: избрать из числа членов совета МКД собственника жилого помещения №38 Костина М.Ю. председателем совета МКД.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
4285,3	68,62	42,8	0,68	1916,5	30,69

По 6 вопросу решили: избрали из числа членов совета МКД собственника жилого помещения №38 Костина М.Ю. председателем совета МКД.

7. Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

По 7 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 7 вопросу предложено: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
4027,6	64,49	662,8	10,61	1554,2	24,88

По 7 вопросу решили: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

8. Об использовании системы ГИС ЖКХ для голосования (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

По 8 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 8 вопросу предложено: использовать систему ГИС ЖКХ для голосования (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
4455,6	71,35	182,2	2,91	1569,2	25,12

По 8 вопросу решили: использовать систему ГИС ЖКХ для голосования (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

9. Об определении администратора ОСС (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

По 9 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 9 вопросу предложено: определить администратором ОСС управляющую компанию ООО «Ренессанс Комфорт» (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
4316,1	69,11	373,7	5,98	1554,8	24,89

По 9 вопросу решили: определить администратором ОСС управляющую компанию ООО «Ренессанс Комфорт» (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

10. О порядке приема администратором сообщений о проведении ОСС и решений собственников помещений (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

По 10 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 10 вопросу предложено: принять решение о приеме администратором ОСС решений собственников в бумажном виде путем передачи администратору ОСС или в электронном виде с помощью системы (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
4683,6	75,00	289,8	4,64	1271,2	20,357

По 10 вопросу решили: принимать администратором ОСС решения собственников в бумажном виде путем передачи администратору ОСС или в электронном виде с помощью системы (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

11. О продолжительности голосования (ч. 8 ст. 47.1 ЖК РФ).

По 11 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 11 вопросу предложено: утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием системы ГИС ЖКХ не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения голосования (ч. 8 ст. 47.1 ЖК РФ).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
4512,8	72,26	423	6,77	1308,8	20,95

По 11 вопросу решили: утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием системы ГИС ЖКХ не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения голосования (ч. 8 ст. 47.1 ЖК РФ)

12. Организовать дополнительные парковочные места в границах территории ЖК «Ренессанс» от ТП до контейнерной площадки за счет средств, накопленных собственниками по статье текущий ремонт.

По 12 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 12 вопросу предложено: организовать дополнительные парковочные места в границах территории ЖК «Ренессанс» от ТП до контейнерной площадки за счет средств, накопленных собственниками по статье текущий ремонт.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
4473,9	71,64	399,55	6,39	1371,2	21,95

По 12 вопросу решили: организовать дополнительные парковочные места в границах территории ЖК «Ренессанс» от ТП до контейнерной площадки за счет средств, накопленных собственниками по статье текущий ремонт.

4

13. Определить местом хранения копии протоколов и копии решений собственников, принятых на общих собраниях, офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, 7А.

По 13 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 13 вопросу предложено: определить местом хранения копии протоколов и копии решений собственников, принятых на общих собраниях, офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, 7А.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
4966,3	79,53	49,2	0,78	1229,1	19,68

По 13 вопросу решили: определили местом хранения копии протоколов и копии решений собственников, принятых на общих собраниях, офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, 7А.

Приложения:

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, на 6-ти листах.
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, присутствовавших на собрании, на 11-ти листах.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, на 2-х листах.
4. Акт комиссионного размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома с фотофиксацией, на 5-ти листах.
5. Решения собственников в количестве 87-ми бюллетеней, на 136-ти листе.
6. Протокол подсчета голосов на 7-ми листах.
7. Копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей, на 1-ом листе.

Подписи:

председатель собрания:

собственник жилого помещения №38 Костин М.Ю.

секретарь собрания:

специалист по работе с населением Сильнягина Е.С.

член счетной комиссии:

собственник жилого помещения №78 Кубарев И.А.

