



ОТЧЕТ
о выполнении условий договора управления № 01/у/7
по многоквартирному дому № 7 по ул. Третья в г. Владивостоке за
период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г.

29.03.2023 г.

г. Владивосток

1. Перечень и объемы выполненных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества

№ п/п	Вид работ, услуг	Начислено платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и нежилые помещения, руб.	Поступило оплаты, руб.	Выполнено работ, руб.	Задолженность/переплата собственников и арендаторов помещений, руб.
1.	Содержание общего имущества:				
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе мытье фасада	801 659,56	786 882,90	801 659,56	14 776,66





1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	2 625 848,36	2 577447,18	2 625848,36	48 401,18
1.3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	2 739 683,40	2 689 183,95	2 739 683,40	50 499,46
2.	Текущий ремонт	310 758,40	305 030,32	2 000,00	3 728,08
3.	Управление МКД	698 113,97	685 245,92	698 113,97	12 868,05
4.	Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества:	139 176,02	138 313,67	139 176,02	862,35
	Холодное водоснабжение	2 005,11	2 014,08	2 005,11	-8,97
	Электроснабжение	111 471,68	112 730,97	111 471,68	-1 259,29
	Отведение сточных вод	25 699,23	23 568,62	25 699,23	2 130,61
	Итого начислено:	6 955 034,17	6 849 216,32	6 634 564,57	105 817,85

2. О случаях нарушения условий договора управления:

№ п/п	дата нарушения	Количество случаев снижения платы за содержание жилого помещения	Принятые УК меры
1.	С 01 января 2022г. по 31 марта 2022г.	В связи с неполной заселенностью дома 1 лифт остановлен и не эксплуатируется	Ежемесячно собственникам производится перерасчет

3. Виды коммунальных услуг, предоставляемых управляющей компанией, и состояние расчетов с ресурсоснабжающей организацией:

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено ресурсоснабжающей организацией	Оплачено управляющей компанией в РСО
1	Холодное водоснабжения на СОИ		
2	Электроснабжение на СОИ	1 092 667,37	991 436,12
3	Отведение сточных вод на СОИ	23 828,45	21 751,33

4. О взысканиях, штрафах и иных санкциях, примененных к управляющей компании:

№ п/п	дата привлечения к ответственности	Основание привлечения к ответственности	Размер взыскания, (в рублях)	Принятые УК меры
-	-	-	-	-

5. О суммах, полученных управляющей компанией по решению собственников о предоставлении в пользование общего имущества:

№ п/п	Арендатор	Начислено денежных средств, (в рублях)	Получено денежных средств, (в рублях)	Задолженность
-	-	-	-	-

Генеральный директор



А. А. Лящевская

