

Уважаемые собственники многоквартирного дома!

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 7А

04.08.2023 года

г. Владивосток

Извещаем Вас о том, что **17.08.2023 года** по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Ренессанс Комфорт» (ОГРН 1192536036439, ИНН 2537142444), будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений на территории детского игрового комплекса ЖК «Ренессанс» в форме очно-заочного голосования.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ состоится – **17.08.2023 года в 18 часов 00 минут**

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ состоится – с **18 часов 30 минут 17.08.2023 года**

до 17 часов 00 минут 15.09.2023 года

ЗАПОЛНЕННЫЕ БЛАНКИ РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ предоставляются в офис управляющей компании (г. Владивосток, ул. Третья, д. 7А)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение кандидатур председателя собрания, секретаря собрания, члена счетной комиссии и наделение их правом подписи документации, сопутствующей собранию.
2. Отчет управляющей компании ООО «Ренессанс Комфорт» о выполнении условий договора.
3. Об организации охраны ЖК «Ренессанс».
4. О порядке заезда машин посетителей нежилых помещений.
5. О предоставлении в пользование спортивной площадки для проведения мероприятий (в целях коммерческой деятельности).
6. О предоставлении части общего имущества в пользование.
7. Об утверждении платы за предоставление общего имущества.
8. О наделении управляющей компании полномочиями на заключение договоров аренды общего имущества.
9. Об установке дополнительных индивидуальных датчиков движения и светильников в МОП.
10. Об обновлении дорожной разметки на территории ЖК «Ренессанс».
11. О приобретении и установке дополнительных дорожных знаков.
12. Об установке дополнительных камер видеонаблюдения в многоквартирных домах ЖК «Ренессанс».
13. О порядке приема администратором сообщений о проведении ОСС и решений собственников помещений (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
14. Об определении администратора ОСС (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
15. О продолжительности голосования (ч. 8 ст. 47.1 ЖК РФ).
16. Об избрании совета МКД из числа собственников многоквартирного дома сроком на 3 года (проголосовать за его состав в целом).
17. Об избрании председателя совета МКД из числа членов совета МКД сроком на 3 года.
18. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
19. О согласовании подрядной организации для изготовления и установки ограждения из габионов с целью организации дополнительных парковочных мест.

20. Об изготовлении и установке парковки для велосипедов около МКД №7А по ул. Третья.
21. О запрете проведения в помещениях МКД №7А по ул. Третья, ремонтно-строительных работ и иных работ, являющихся источником повышенного шума в субботу и воскресенье.
22. Определение места хранения копии протокола и копии решений собственников, принятых на общих собраниях.

Бланк решения по вопросам повестки дня необходимо заполнить и передать в офис управляющей компании (г. Владивосток, ул. Третья, д. 7А) до 17 часов 00 минут 15.09.2023 года.

**ИНИЦИАТОР ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ
ООО «Ренессанс Комфорт»**

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 7А с 17.08.2023 года до 17 часов 00 минут 15.09.2023 года.

ИНФОРМАЦИЯ О ПОРЯДКЕ ЗАПОЛНЕНИЯ РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:

1. Сведения о лице, участвующем в голосовании;
2. Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на жилое и/или нежилое помещение.
3. Решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений. Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (регистрации), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.