

ОТЧЕТ
о выполнении условий договора управления № 01/у/7а от
по многоквартирному дому № 7А по ул. Третья в г. Владивостоке за период с
01.01.2023 г. по 31.12.2023г.

31.03.2024г.

г. Владивосток

1. Перечень и объемы выполненных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества

№ п/п	Вид работ, услуг	Начислено платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и нежилые помещения, руб.		Задолженность на начало года	Начислено платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и нежилые помещения, руб.	Поступило оплаты, руб.	Выполнено работ, руб.	Задолженность (-)/ переплата (+) собственников и арендаторов помещений с 22.09.2020 года, руб.
1.	Содержание общего имущества:	44,75	33,71	-394 970,32	6 407 442,80	6 432 783,68	6 407 442,80	-359 629,45
2.	Текущий ремонт	2	2	-17 349,79	290 791,20	291 844,32	22 390,00	-16 326,67
3.	Управление МКД	5,19	4	-43 557,35	746 632,07	749 584,93	746 632,07	-40 604,49
4.	Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества:			-38 664,45	807 532,63	814 481,84	807 532,63	-31 715,24
	Холодное водоснабжение				27 862,83	28 092,76	27 862,83	-229,93
	Электроснабжение				741 902,83	748 494,64	741 902,83	-6 591,81
	Водоотведение: Отведение сточных вод				37 766,97	37 894,44	37 766,97	-127,47
5.	Охрана ЖК	28,78	28,78		1 915 579,38	1 710 807,41	1 915 579,38	-204 771,97
	<i>Из того начислено:</i>	51,94	39,71	-484 541,91	10 167 978,08	9 999 472,18	7 983 997,50	-653 047,81

2. О случаях нарушения условий договора управления:

№ п/п	дата нарушения	Количество случаев снижения платы за содержание жилого помещения	Принятые УК меры
1.	С 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.	В связи с неисполнением условий договора охранной организацией.	Перерасчет осуществлен в декабре 2023 года
2.	С 23.06.2023 г. по 19.09.2023 г.	В связи с остановкой грузового лифта.	Перерасчет осуществлен с июля 2023 г по сентябрь 2023 г.

3. Виды коммунальных услуг, предоставляемых управляющей компанией, и состояние расчетов с ресурсоснабжающей организацией:

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено ресурсоснабжающей организацией	Оплачено управляющей компанией в РСО
1	Холодное водоснабжения на СОИ	27 865,98	27 865,98



2	Электроснабжение на СОИ	692 205,00	741 903,75
3	Отведение сточных вод на СОИ	37 763,56	37 763,56

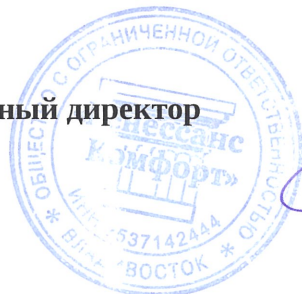
4. О взысканиях, штрафах и иных санкциях, примененных к управляющей компании:

№ п/п	дата привлечения к ответственности	Основание привлечения к ответственности	Размер взыскания, (в рублях)	Принятые УК меры
	-	-	-	-

5. О суммах, полученных управляющей компанией по решению собственников о предоставлении в пользование общего имущества:

№ п/п	Арендатор	Начислено денежных средств, (в рублях)	Получено денежных средств, (в рублях)	Задолженность

Генеральный директор



А. А. Лящевская