

ОТЧЕТ
о выполнении условий договора управления № 01/у/5в
по многоквартирному дому № 5В по ул. Третья в г. Владивостоке за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г.

31.03.2023 г.

г. Владивосток

1. Перечень и объемы выполненных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества

1.	Содержание общего имущества:	Начислено платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и нежилые помещения, руб.			Начислено платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и нежилые помещения, руб.	Поступило оплаты, руб.	Выполнено работ, руб.	Задолженность/переплата собственников и арендаторов помещений, руб.
		жилая	ИПП	паркинг				
	<u>Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций</u> Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, в том числе мытье фасада	1 899 555,00	13 998,98	290 649,75	2 204 203,73	2 185 112,54	2 204 203,73	19 091,19


**Ренессанс
Комфорт**

II	<u>Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем зданий</u> Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	4 986 331,88	36 757,82	833 541,98	5 856 631,67	4 983 122,51	5 856 631,67	873 509,16
III	<u>Санитарное содержание</u> Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	3 719 057,33	11 472,44	308 088,74	4 038 618,51	3 557 469,81	4 038 618,51	481 148,69
IV	Услуги управления МКД	2 658 020,18	16 213,45	336 530,89	3 010 764,52	2 598 152,11	3 010 764,52	412 612,41
2.	Текущий ремонт	162 819,00	1 200,26	24 912,84	188 932,10	166 762,56	188 932,10	22 169,54
3.	Охрана ЖК	1 220 520,38	8 997,33	186 751,08	1 416 268,79	1 001 463,55	1 416 268,79	83 411,81
4.	Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества:				536 299,97	58 894,60	536 299,97	477 405,37
	Холодное водоснабжение				5 094,57	5 078,97	5 094,57	15,60
	Электроснабжение СОИ жилые помещения				480 415,68	47 608,21	480 415,68	432 807,47
	Электроснабжение СОИ для м/м, ИПП				46 247,40	1 685,86	46 247,40	44 561,54
	Отведение сточных вод				4 542,32	4 521,56	4 542,32	20,76
5.	Коммунальные услуги (электроэнергия ИПУ)	773 718,97	80 154,58	773 718,97	773 718,97	80 154,58	773 718,97	693 564,39
	Итого начислено:				18 025 438,26	14 631 132,27	18 025 438,26	3 394 305,99

2. О случаях нарушения условий договора управления:

№ п/п	дата нарушения	Количество случаев снижения платы за содержание жилого помещения	Принятые УК меры
1.			

3. Виды коммунальных услуг, предоставляемых управляющей компанией, и состояние расчетов с ресурсоснабжающей организацией:

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено ресурсоснабжающей организацией	Оплачено управляющей компанией в РСО
1	Холодное водоснабжения на СОИ	5 089,21	5 089,21
2	Электроснабжение на СОИ	1 306 664,85	350 422,48
3	Отведение сточных вод на СОИ	4 536,56	4 536,56

4. О взысканиях, штрафах и иных санкциях, примененных к управляющей компании:

№ п/п	дата привлечения к ответственности	Основание привлечения к ответственности	Размер взыскания, (в рублях)	Принятые УК меры
-	-	-	-	-

5. О суммах, полученных управляющей компанией по решению собственников о предоставлении в пользование общего имущества:

№ п/п	Арендатор	Начислено денежных средств, (в рублях)	Получено денежных средств, (в рублях)	Задолженность
-	-	-	-	-

Генеральный директор



А. А. Лящевская

