

Приложение 3

к Протоколу внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 7

от 29.08.2022 года

Регистрационный номер протокола: 1-2022

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

*AF*

# Уважаемые собственники многоквартирного дома!

## Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников  
жилых и нежилых помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 7

08.07.2022 года

г. Владивосток

Извещаем Вас о том, что **19.07.2022 года** по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Ренессанс Комфорт» (ОГРН 1192536036439, ИНН 2537142444), будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений на территории детского игрового комплекса ЖК «Ренессанс» в форме очно-заочного голосования.

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ** состоится – **19.07.2022 года в 18 часов 30 минут**

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ** состоится – с **19 часов 30 минут 19.07.2022 года**

**до 15 часов 00 минут 19.08.2022 года**

**ЗАПОЛНЕННЫЕ БЛАНКИ РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ** предоставляются в офис управляющей компании (г. Владивосток, ул. Третья, д. 7А)

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение кандидатур председателя собрания, секретаря собрания, члена счетной комиссии и наделение их правом подписи документации, сопутствующей собранию.
2. Отчет управляющей компании ООО «Ренессанс Комфорт» о выполнении условий договора.
3. Об организации с 01.01.2023 года охраны ЖК «Ренессанс».
4. Об использовании системы ГИС ЖКХ для голосования (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
5. Об определении администратора ОСС (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
6. О порядке приема администратором сообщений о проведении ОСС и решений собственников помещений (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
7. О продолжительности голосования (ч. 8 ст. 47.1 ЖК РФ).
8. О предоставлении части общего имущества в пользование.
9. Об утверждении платы за предоставление общего имущества.
10. О наделении управляющей компании полномочиями на заключение договоров аренды общего имущества.
11. Об организации дополнительных парковочных мест.
12. Об организации пешеходной дорожки для безопасного передвижения детей, мам с колясками, людей с ограниченными возможностями и др., от КПП №1 до МКД №7 по ул. Третья, в г. Владивостоке за счет средств текущего ремонта.
13. Об ограничении сквозного проезда через территорию ЖК «Ренессанс» на территорию ЖК «4 Горизонта».
14. Об оплате расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД №7 по ул. Третья, в г. Владивостоке.
15. Об организации парковки для велосипедов в весенне-осенний период по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 7.
16. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения с 01.08.2022 года.

17. Определение местом хранения копии протоколов и копии решений собственников, принятых на общих собраниях.

Бланк решения по вопросам повестки дня необходимо заполнить и передать в офис управляющей компании (г. Владивосток, ул. Третья, д. 7А) до 15 часов 00 минут 19.08.2022 года.

ИНИЦИАТОР ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ  
ООО «Ренессанс Комфорт»

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 7А с 19.07.2022 года до 15 часов 00 минут 19.08.2022 года.

### ИНФОРМАЦИЯ О ПОРЯДКЕ ЗАПОЛНЕНИЯ РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

---

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:

1. Сведения о лице, участвующем в голосовании;
2. Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на жилое и/или нежилое помещение.
3. Решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений. Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (регистрации), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.