

ПРОТОКОЛ №2-2023

внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 7Б

Дата протокола: 25.09.2023 год

Регистрационный номер протокола: 2-2023

Место проведения общего собрания: территория детского игрового комплекса ЖК «Ренессанс»

Дата проведения общего собрания

Дата начала: 17:00, 15.08.2023 года

Дата окончания сбора решений собственников: 15.09.2023 года

Адрес многоквартирного дома: г. Владивосток, ул. Третья, д. 7Б

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Комфорт» (ОГРН 1192536036439, ИНН 2537142444)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 42-х собственников (представителей собственников). Реестр прилагается, приложение №2 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений: 12146,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику жилого или нежилого помещения).

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 12146,7 кв. м.

Подсчет голосов окончен: 19.09.2023 года.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7486,1 кв. м., что составляет 61,63% от общей площади жилых и нежилых помещений.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников жилых и нежилых помещений:

1. Утверждение кандидатур председателя собрания, секретаря собрания, члена счетной комиссии и наделение их правом подписи документации, сопутствующей собранию.
2. Отчет управляющей компании ООО «Ренессанс Комфорт» о выполнении условий договора.
3. Об организации охраны ЖК «Ренессанс».
4. О порядке заезда машин посетителей нежилых помещений.
5. О предоставлении в пользование спортивной площадки для проведения мероприятий (в целях коммерческой деятельности).
6. Об установке дополнительных индивидуальных датчиков движения и светильников в МОП.
7. Об обновлении дорожной разметки на территории ЖК «Ренессанс».
8. О приобретении и установке дополнительных дорожных знаков.
9. Об установке дополнительных камер видеонаблюдения в многоквартирных домах ЖК «Ренессанс».
10. О согласовании подрядной организации для изготовления и установки ограждения из габионов с целью организации дополнительных парковочных мест.
11. Определение места хранения копии протокола и копии решений собственников, принятых на общих собраниях.

По вопросам повестки дня жилых и нежилых помещений голосовали следующим образом:

1. Утверждение кандидатур председателя собрания, секретаря собрания, члена счетной комиссии и наделение их правом подписи документации, сопутствующей собранию.

По 1 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 1 вопросу предложено: утвердить кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, члена счетной комиссии и наделить их правом подписи документации, сопутствующей собранию:

председатель собрания – генеральный директор ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевская А.А.

секретарь собрания – специалист по работе с населением ООО «Ренессанс Комфорт» Сильнягина Е.С.

счетную комиссию в составе: собственник кв.№38 Костин М.Ю., собственник кв.№175 Чупров Н.Н., собственник кв.№196 Спивакова Ю.А.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
6051,9	80,84	42,8	0,57	1293	17,27

По 1 вопросу решили: утвердить кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, члена счетной комиссии и наделить их правом подписи документации, сопутствующей собранию:

председателя собрания – генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

секретаря собрания – специалиста по работе с населением ООО «Ренессанс Комфорт» Сильнягину Е.С.

счетную комиссию в составе: собственника кв.№38 Костина М.Ю., собственника кв.№175 Чупрова Н.Н., собственника кв.№196 Спиваковой Ю.А.

2. Отчет управляющей компании ООО «Ренессанс Комфорт» о выполнении условий договора.

По 2 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 2 вопросу предложено: заслушать отчет управляющей компании ООО «Ренессанс Комфорт» о выполнении условий договора, разместить на информационной доске в холле первого этажа, в системе ГИС ЖКХ, на сайте управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
6157,6	82,25	0	0	1236,5	16,51

По 2 вопросу решили: заслушали отчет управляющей компании ООО «Ренессанс Комфорт» о выполнении условий договора, разместить на

информационной доске в холле первого этажа, в системе ГИС ЖКХ, на сайте управляющей компании.

3. Об организации охраны ЖК «Ренессанс».

По 3 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 3 вопросу предложено: организовать охрану ЖК «Ренессанс» с 01.09.2023 года:

а) силами ООО «Частная охранная организация «Бастион»», стоимость 175 рублей/час: 2 человека – стоимость услуг 6,39 рублей/1м2 (1КП, 2КП),

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
1898,7	25,36	4875,5	65,12	286,9	3,83

б) силами ООО «Частная охранная организация «Бастион»», стоимость 175 рублей/час: 6 человек – стоимость услуг 19,18 рублей/1м2 (1КП, 2КП, МКД№7 - 1 чел-к, МКД №7А – 1 чел-к, МКД №7Б – 1 чел-к, МКД№7Г – 1 чел-к)

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
2845,9	38,01	3943,6	52,67	313,9	4,19

в) силами ООО «Частная охранная организация «Бастион»», стоимость 175 рублей/час: 7 человек – стоимость услуг 22,38 рублей/1м2 (1КП, 2КП, МКД№7 - 1 чел-к, МКД №7А – 1 чел-к, МКД №7Б – 1 чел-к, МКД№7Г – 1 чел-к, по территории ЖК «Ренессанс» - 1 чел-к)

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
2375,6	31,73	4556	60,85	214,6	2,86

г) силами ООО «Частная охранная организация «Бастион»», стоимость 175 рублей/час: 9 человек – стоимость услуг 28,78 рублей/1м2 (1КП, 2КП, МКД№7 - 2 чел-ка, МКД №7А – 2 чел-ка, МКД №7Б – 2 чел-ка, МКД№7Г – 1 чел-к)

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
5222,4	69,76	2104,8	28,11	116,05	1,55

По 3 вопросу решили: организовать охрану ЖК «Ренессанс» с 01.09.2023 года силами ООО «Частная охранная организация «Бастион»», стоимость

175 рублей/час: 9 человек – стоимость услуг 28,78 рублей/1м2 (1КП, 2КП, МКД№7 - 2 чел-ка, МКД №7А – 2 чел-ка, МКД №7Б – 2 чел-ка, МКД№7Г – 1 чел-к.

4. О порядке заезда машин посетителей нежилых помещений.

По 4 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 4-а вопросу предложено: утвердить порядок заезда машин посетителей нежилых помещений - доступ на территорию ЖК «Ренессанс» для собственников нежилых помещений и гостей (клиентов) собственников осуществляется на общих основаниях в соответствии с Правилами проживания и пользования общим имуществом в ЖК «Ренессанс» в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 7

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
5023,1	67,09	1753,6	23,42	595,5	7,95

По 4-а вопросу решили: доступ на территорию ЖК «Ренессанс» для собственников нежилых помещений и гостей (клиентов) собственников осуществляется на общих основаниях в соответствии с Правилами проживания и пользования общим имуществом в ЖК «Ренессанс» в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 7,

По 4-б вопросу предложено: утвердить порядок заезда машин посетителей нежилых помещений - заезд посетителей детского сада МБДОУ №122 на территорию ЖК «Ренессанс», ввиду систематических нарушений правил парковки, ограничить.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
5130,1	68,52	2173,7	29,03	133,2	1,77

По 4-б вопросу решили: заезд посетителей детского сада МБДОУ №122 на территорию ЖК «Ренессанс», ввиду систематических нарушений правил парковки, ограничить.

5. О предоставлении в пользование спортивной площадки для проведения мероприятий (в целях коммерческой деятельности).

По 5 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 5-а вопросу предложено: предоставить в пользование третьим лицам с целью увеличения прибыли (платные спортивные занятия, мастер классы и т.д.) спортивные площадки для проведения мероприятий - при участии только собственников ЖК «Ренессанс» безвозмездно

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
4486,8	59,93	2535,2	33,86	442,75	5,91

По 5-а вопросу решили: предоставить в пользование третьим лицам с целью увеличения прибыли (платные спортивные занятия, мастер классы и т.д.) спортивные площадки для проведения мероприятий - при участии только собственников ЖК «Ренессанс» безвозмездно,

По 5-б вопросу предложено: предоставить в пользование третьим лицам с целью увеличения прибыли (платные спортивные занятия, мастер классы и т.д.) спортивные площадки для проведения мероприятий - при участии в мероприятиях третьих лиц, не собственников помещений ЖК «Ренессанс», стоимость пользования спортивной площадкой составляет 1000р/час.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
3305	44,14	3409,7	45,54	676,25	9,03

По 5-б вопросу решили: не предоставлять в пользование третьим лицам с целью увеличения прибыли (платные спортивные занятия, мастер классы и т.д.) спортивные площадки для проведения мероприятий - при участии в мероприятиях третьих лиц, не собственников помещений ЖК «Ренессанс».

6. Об установке дополнительных индивидуальных датчиков движения и светильников в МОП.

По 6 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 6-а вопросу предложено: установить дополнительные индивидуальные датчики движения и светильники в МОП за счет

средств текущего ремонта многоквартирного дома №7Б по ул. Третья, в размере 358 018,00 рублей за 46 шт. в местах общего пользования со 2 по 24 этаж

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
3400,2	45,42	2248,7	30,03	1837,3	25,54

По 6-а вопросу решили: установить дополнительные индивидуальные датчики движения и светильники в МОП за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома №7Б по ул. Третья, в размере 358 018,00 рублей за 46 шт. в местах общего пользования со 2 по 24 этаж.

По 6-б вопросу предложено: установить дополнительные индивидуальные датчики движения и светильники в МОП за счет средств собственников в размере 7783,00 рублей за 1 шт., на основании личного заявления.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
2045,5	27,32	3331,8	44,5	2066,9	27,61

По 6-б вопросу решили: установку дополнительных индивидуальных датчиков движения и светильники в МОП за счет средств собственников в размере 7783,00 рублей за 1 шт., на основании личного заявления – не производить.

7. Об обновлении дорожной разметки на территории ЖК «Ренессанс».

По 7 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 7 вопросу предложено: обновить дорожную разметку на территории ЖК «Ренессанс» (разметка парковочных мест шириной 10см, разметка мест для маломобильной группы населения, разметка направления движения, разметка направления движения (вертикально-горизонтальная), разметка пешеходного перехода) в размере – 116744,00 рублей за счет средств текущего ремонта четырех объектов ЖК «Ренессанс».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
4660,3	62,25	1237	16,52	1588,8	21,22

По 7 вопросу решили: обновить дорожную разметку на территории ЖК «Ренессанс» (разметка парковочных мест шириной 10см, разметка мест для маломобильной группы населения, разметка направления движения, разметка направления движения (вертикально-горизонтальная), разметка пешеходного перехода) в размере – 116744,00 рублей за счет средств текущего ремонта четырех объектов ЖК «Ренессанс».

8. О приобретении и установке дополнительных дорожных знаков.

По 8 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 8 вопросу предложено: приобрести и установить дополнительные дорожные знаки на территории ЖК «Ренессанс» общей стоимостью 15 000,00 рублей, за счет средств текущего ремонта четырех объектов ЖК «Ренессанс».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
3700,8	49,43	1892,3	25,27	1893	25,28

По 8 вопросу решили: приобрести и установить дополнительные дорожные знаки на территории ЖК «Ренессанс» общей стоимостью 15 000,00 рублей, за счет средств текущего ремонта четырех объектов ЖК «Ренессанс».

9. Об установке дополнительных камер видеонаблюдения в многоквартирных домах ЖК «Ренессанс».

По 9 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 9 вопросу предложено: установить дополнительные камеры видеонаблюдения в многоквартирных домах и на территории ЖК «Ренессанс» общей стоимостью 110 000,00 рублей, за счет средств текущего ремонта четырех объектов ЖК «Ренессанс».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
5007,4	66,88	927,35	12,38	1530	20,43

По 9 вопросу решили: установить дополнительные камеры видеонаблюдения в многоквартирных домах и на территории ЖК «Ренессанс» общей стоимостью 110 000,00 рублей, за счет средств текущего ремонта четырех объектов ЖК «Ренессанс».

10. О согласовании подрядной организации для изготовления и установки ограждения из габионов с целью организации дополнительных парковочных мест.

По 10 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 10 вопросу предложено: согласовать подрядную организацию для изготовления и установки ограждения из габионов с целью организации дополнительных парковочных мест:

а) согласовать подрядную организацию ООО "Строймонтаж Вл" для изготовления и установки ограждения из габионов, в целях исполнения решения собственников об организации дополнительных парковочных мест на территории ЖК «Ренессанс», Протокол №1-2022 от 29.08.2022 г. в соответствии с коммерческим предложением на сумму 642 200,00 рублей.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
4514,5	60,30	1233,1	16,47	1738,5	23,22

б) согласовать подрядную организацию ООО "Дельта-Сервис" для изготовления и установки ограждения из габионов, в целях исполнения решения собственников об организации дополнительных парковочных мест на территории ЖК «Ренессанс», Протокол №1-2022 от 29.08.2022 г. в соответствии с коммерческим предложением на сумму 650 600,00 рублей.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
1717,5	22,94	3888,1	51,93	1796	23,99

в) согласовать подрядную организацию ООО "Гек АБ" для изготовления и установки ограждения из габионов, в целях исполнения решения

собственников об организации дополнительных парковочных мест на территории ЖК «Ренессанс», Протокол №1-2022 от 29.08.2022 г. в соответствии с коммерческим предложением на сумму 720 300,00 рублей.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
907,6	12,12	4604,2	61,5	1889,8	25,24

По 10 вопросу решили: согласовать подрядную организацию ООО "Строймонтаж Вл" для изготовления и установки ограждения из габионов, в целях исполнения решения собственников об организации дополнительных парковочных мест на территории ЖК «Ренессанс», Протокол №1-2022 от 29.08.2022 г. в соответствии с коммерческим предложением на сумму 642 200,00 рублей.

II. Определение места хранения копии протокола и копии решений собственников, принятых на общих собраниях.

По 11 вопросу слушали: генерального директора ООО «Ренессанс Комфорт» Лящевскую А.А.

По 11 вопросу предложено: определить местом хранения копии протоколов и копии решений собственников, принятых на общих собраниях, офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, 7А.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
7443,3	99,42	0	0	42,8	0,57

По 11 вопросу решили: определили местом хранения копии протоколов и копии решений собственников, принятых на общих собраниях, офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, 7А.

Приложения:

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, на 10-ти листах.
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, присутствовавших на собрании, на 9-ти листах.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, на 2-х листах.
4. Акт комиссионного размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома с фотофиксацией, на 4-х листах.
5. Решения собственников в количестве 130-ти бюллетеней, на 294-х листах.
6. Протокол подсчета голосов на 8-ми листах.
7. Копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей, на 1-ом листе.

Подписи:

председатель собрания:

генеральный директор ООО «Ренессанс Комфорт»

Лящевская А.А. _____

секретарь собрания:

специалист по работе с населением ООО «Ренессанс Комфорт»

Сильнягина Е.С. _____

член счетной комиссии:

собственник жилого помещения №38 Костин М.Ю. _____

собственник жилого помещения №175 Чупров Н.Н. _____

собственник жилого помещения №196 Спивакова Ю.А. _____