

**ПРОТОКОЛ № 1/2020**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**г. Владивосток, ул. Третья, д. 7а**

г. Владивосток

«22» сентября 2020 года

Дата проведения: «22» сентября 2020 года

Время проведения: 10 часов 00 минут

Начало собрания: 10 часов 00 минут

Окончание собрания: 11 часов 30 минут

Время начала регистрации участников: 10 часов 00 минут

Время окончания регистрации участников: 10 часов 15 минут

Место проведения: на территории детского игрового комплекса.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома.

Форма проведения общего собрания: очное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Актив» (ОГРН 1162536062831), собственник помещений №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,27,28, 29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,46,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65, 66,67,68,70,71,72,73,74,75,76,78,79,80,81,82,83,84,85,87,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101, 102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126, 127,128,129,130,131,132,133,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151, 152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174,175, 176,177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192,193,194,195,196,197,198,199, 200,201,202,203,204,205,206,207,208,209,210,211,212, нежилое № 1, нежилое № 2, нежилое № 3, нежилое № 4, нежилое № 5 (акт ввода в эксплуатацию № RU25304000-60/2020 от 04.09.2020).


Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 12 119,6 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 556,0 кв.м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 11 563,6 кв.м.

Присутствовали: реестр собственников помещений, присутствовавших на собрании – приложение № 5 к настоящему протоколу.

Приглашены:

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	Чемис Анастасия Андреевна, генеральный директор ООО «Ренессанс Комфорт» (ОГРН 1192536036439)	Лист записи ЕГРЮЛ от 13.03.2020 ГРН 2202500126080	Презентация услуг организации для заключения договора управления многоквартирным домом с собственниками помещений	

1

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании – 11 826,4 кв.м., что составляет 97,58 %.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение кандидатур председателя собрания, секретаря собрания, члена счетной комиссии и наделение их правом подписи документации, сопутствующей собранию:

-председатель собрания – представитель ООО «Ренессанс Актив» Полянская Т.Ю.;

-секретарь собрания – представитель ООО «Ренессанс-Актив» Лукьянова А.Р.;

-член счетной комиссии – представитель ООО «Ренессанс-Актив» Рыжий А.В.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. Выбор и утверждение Общества с ограниченной ответственностью «Ренессанс Комфорт» (ИНН 2537142444) в качестве Управляющей организации по организации обслуживания многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 7а.

4. Утверждение договора управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 7а, в редакции Общества с ограниченной ответственностью «Ренессанс Комфорт» (ИНН 2537142444).

5. Утверждение состава общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 7а.

6. Утверждение тарифов на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии с договором управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Владивосток, ул. Третья д. 7а на 2020-2021 год в размере:

«Содержание жилья» - 46,60 руб./м<sup>2</sup> для собственников жилых помещений

«Содержание жилья» - 36,58 руб./м<sup>2</sup> для собственников нежилых помещений;

«Ремонт жилья» - 2,20 руб./м<sup>2</sup>.

7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

8. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 7а, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ).

9. О поручении Обществу с ограниченной ответственностью «Ренессанс Комфорт» (ИНН 2537142444) заключения договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц.

10. О поручении МКУ «УРЦ» хранения учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан).

11. О предоставлении согласия на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания в соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

12. Определение местом размещения сообщений о проведении общего собрания собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников – доски объявлений на первом этаже в подъезде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 7а.

13. Определение местом хранения копии протоколов и копии решений собственников, принятых на общих собраниях по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 36, каб.2.

14. Утверждение Правил проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 7а в ЖК «Ренессанс».

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Слушали представителя ООО «Ренессанс Актив» Полянскую Т.Ю., предложившую утвердить кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, члена счетной комиссии и наделить их правом подписи документации, сопутствующей собранию:

- председатель собрания – представитель ООО «Ренессанс Актив» Полянская Т.Ю.;
- секретарь собрания – представитель ООО «Ренессанс-Актив» Лукьянова А.Р.;
- член счетной комиссии – представитель ООО «Ренессанс-Актив» Рыжий А.В.

Решили: утвердить кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, члена счетной комиссии и наделить их правом подписи документации, сопутствующей собранию:

- председатель собрания – представитель ООО «Ренессанс Актив» Полянская Т.Ю.;
- секретарь собрания – представитель ООО «Ренессанс-Актив» Лукьянова А.Р.;
- член счетной комиссии – представитель ООО «Ренессанс-Актив» Рыжий А.В.

«За» - 11826,4 м2 (100 %)	«Против» - 0 м2 (0 %)	«Воздержался» - 0 м2 (0 %)
---------------------------	-----------------------	----------------------------

Решение принято.

2. Слушали представителя ООО «Ренессанс Актив» Полянскую Т.Ю., предложившую выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

«За» - 11826,4 м2 (100%)	«Против» - 0 м2 (0 %)	«Воздержался» - 0 м2 (0 %)
--------------------------	-----------------------	----------------------------

Решение принято.

3. Слушали представителя ООО «Ренессанс Актив» Полянскую Т.Ю., предложившую выбрать и утвердить Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Комфорт» (ИНН 2537142444) в качестве Управляющей организации по организации обслуживания многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 7а.

В обсуждении приняла участие генеральный директор ООО «Ренессанс Комфорт» Чемис А.А.

Решили: выбрать и утвердить Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Комфорт» (ИНН 2537142444) в качестве Управляющей организации по организации обслуживания многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 7а.

«За» - 11826,4 м2 (100%)	«Против» - 0 м2 (0 %)	«Воздержался» - 0 м2 (0 %)
--------------------------	-----------------------	----------------------------

Решение принято.

4. Слушали представителя ООО «Ренессанс Актив» Полянскую Т.Ю., предложившую утвердить договор управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 7а, в редакции Общества с ограниченной ответственностью «Ренессанс Комфорт» (ИНН 2537142444).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 7а, в редакции Общества с ограниченной ответственностью «Ренессанс Комфорт» (ИНН 2537142444).

«За» - 11826,4 м2 (100%)	«Против» - 0 м2 (0 %)	«Воздержался» - 0 м2 (0 %)
--------------------------	-----------------------	----------------------------

Решение принято.

5. Слушали представителя ООО «Ренессанс Актив» Полянскую Т.Ю., предложившую утвердить состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 7а.

Решили: утвердить состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 7а.

«За» - 11 826,4 м2 (100%)	«Против» - 0 м2 (0 %)	«Воздержался» - 0 м2 (0 %)
---------------------------	-----------------------	----------------------------

Решение принято.

6. Слушали представителя ООО «Ренессанс Актив» Полянскую Т.Ю., предложившую утвердить тарифы на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии с договором управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 7а на 2020-2021 год в размере:

- «Содержание жилья» - 46,60 руб./м2 для собственников жилых помещений
- «Содержание жилья» - 36,58 руб./м2 для собственников нежилых помещений;
- «Ремонт жилья» - 2,20 руб./м2.

В обсуждении приняла участие генеральный директор ООО «Ренессанс Комфорт» Чемис А.А.

Решили: утвердить тарифы на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии с договором управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 7а на 2020-2021 год в размере:

- «Содержание жилья» - 46,60 руб./м2 для собственников жилых помещений
- «Содержание жилья» - 36,58 руб./м2 для собственников нежилых помещений;
- «Ремонт жилья» - 2,20 руб./м2

«За» - 11 693,0 м2 (98,87 %)	«Против» - 49,5 м2 (0,42 %)	«Воздержался» - 83,9 м2 (0,71 %)
------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Решение принято.

7. Слушали представителя ООО «Ренессанс Актив» Полянскую Т.Ю., предложившую принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

«За» - 11742,5 м2 (99,29%)	«Против» - 0 м2 (0 %)	«Воздержался» - 83,9 м2 (0,71 %)
----------------------------	-----------------------	----------------------------------

Решение принято.

8. Слушали представителя ООО «Ренессанс Актив» Полянскую Т.Ю., предложившую определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 7а, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ).

Решили: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 7а, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ).

«За» - 11742,5 м2 (99,29%)	«Против» - 83,9 м2 (0,71 %)	«Воздержался» - 0 м2 (0 %)
----------------------------	-----------------------------	----------------------------

Решение принято.

9. Слушали представителя ООО «Ренессанс Актив» Полянскую Т.Ю., предложившую поручить Обществу с ограниченной ответственностью «Ренессанс Комфорт» (ИНН 2537142444) заключение договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц.

Решили: поручить Обществу с ограниченной ответственностью «Ренессанс Комфорт» (ИНН 2537142444) заключение договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц.

«За» - 11826,4 м2 (100%)	«Против» - 0 м2 (0 %)	«Воздержался» - 0 м2 (0 %)
--------------------------	-----------------------	----------------------------

Решение принято.

10. Слушали представителя ООО «Ренессанс Актив» Полянскую Т.Ю., предложившую поручить МКУ «УРЦ» хранение учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан).

Решили: поручить МКУ «УРЦ» хранение учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан).

«За» - 11826,4 м2 (100%)	«Против» - 0 м2 (0 %)	«Воздержался» - 0 м2 (0 %)
--------------------------	-----------------------	----------------------------

Решение принято.

11. Слушали представителя ООО «Ренессанс Актив» Полянскую Т.Ю., предложившую предоставить согласие на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания в соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Решили: предоставить согласие на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания в соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

«За» - 11826,4 м2 (100%)	«Против» - 0 м2 (0 %)	«Воздержался» - 0 м2 (0 %)
--------------------------	-----------------------	----------------------------

Решение принято.

12. Слушали представителя ООО «Ренессанс Актив» Полянскую Т.Ю., предложившую определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников – доску объявлений на первом этаже в подъезде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 7а.

Решили: определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников – доску объявлений на первом этаже в подъезде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 7а.

«За» - 11826,4 м2 (100%)	«Против» - 0 м2 (0 %)	«Воздержался» - 0 м2 (0 %)
--------------------------	-----------------------	----------------------------

Решение принято.

13. Слушали представителя ООО «Ренессанс Актив» Полянскую Т.Ю., предложившую определить местом хранения копии протоколов и копии решений собственников, принятых на общих собраниях, по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 36, каб.2.

Решили: определить местом хранения копии протоколов и копии решений собственников, принятых на общих собраниях, по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 36, каб.2.

«За» - 11826,4 м2 (100%)	«Против» - 0 м2 (0 %)	«Воздержался» - 0 м2 (0 %)
--------------------------	-----------------------	----------------------------

Решение принято.

14. Слушали представителя ООО «Ренессанс Актив» Полянскую Т.Ю., предложившую утвердить Правила проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 7а в ЖК «Ренессанс».

Решили: утвердить Правила проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 7а в ЖК «Ренессанс».

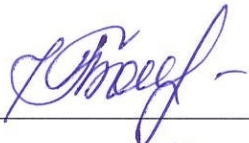
«За» - 11742,5 м2 (99,29%)	«Против» - 0 м2 (0 %)	«Воздержался» - 83,9 м2 (0,71 %)
----------------------------	-----------------------	----------------------------------

Решение принято.


Приложение:

1. Список собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 7а на 13 листах.
2. Сообщение-уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 3 листах.
3. Акт комиссионного размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений с фотоприложением на 6 листах.
4. Реестр направления собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (список внутренних почтовых отправлений № 198 от 11.09.2020) на 3 листах.
5. Реестр собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 1 листе.
6. Протокол подсчета голосов на 4 листах.
7. Договор управления многоквартирным домом № 7а по ул. Третья в г. Владивостоке на 17 листах.
8. Состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 7а на 1 листе.
9. Правила проживания и пользования общим имуществом в Жилом комплексе «Ренессанс» в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Третья, д. 7а на 5 листах.
10. Решения (бюллетени) собственников помещений с приложением копий Актов приема-передачи по договору участия в долевом строительстве на 12 листах.
11. Копии доверенностей представителей собственников помещений в количестве 3 штук.


Председатель собрания:  
представитель ООО «Ренессанс Актив»

  
\_\_\_\_\_ Т.Ю. Полянская  
«22» 09 2020 года

Секретарь собрания:  
представитель ООО «Ренессанс Актив»

  
\_\_\_\_\_ А.Р. Лукьянова  
«22» 09 2020 года

Член счетной комиссии:  
представитель ООО «Ренессанс Актив»

  
\_\_\_\_\_ А.В. Рыжий  
«22» 09 2020 года