



Свидетельство № СРО-П-128-30-08 от 26.12.2016г

Заказчик – ООО «Ренессанс Актив»

**ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ  
ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ И МНОГОЯРУСНОЙ  
ПАРКОВКОЙ В РАЙОНЕ ДОМА № 180 ПО ПРОСПЕКТУ 100-  
ЛЕТИЯ ВЛАДИВОСТОКА В Г.ВЛАДИВОСТОКЕ.**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи  
Многоярусная автостоянка**

**9404 – ИОС5.3**

**Том 5.5.3**

**2018**

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв.



Свидетельство № СРО-П-128-30-08 от 26.12.2016г

Заказчик – ООО «Ренессанс Актив»

**ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ  
ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ И МНОГОЯРУСНОЙ  
ПАРКОВКОЙ В РАЙОНЕ ДОМА № 180 ПО ПРОСПЕКТУ 100-  
ЛЕТИЯ ВЛАДИВОСТОКА В Г.ВЛАДИВОСТОКЕ.**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи  
Многоярусная автостоянка**

**9404 – ИОС5.3**

**Том 5.5.3**

**Генеральный директор**

**Н.Д. Ротозеева**

**Главный инженер проекта**

**А.А. Надежкина**

**2018**

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв.

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
9404-ИОС5.3 - С	Содержание тома	2 – 4
9404-ИОС5.3 – СП	Состав проектной документации	5–9
	Текстовая часть	
9404-ИОС5.3.ПЗ	Пояснительная записка	
	а) сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта капитального строительства к сети связи общего пользования	10
	б) характеристика проектируемых сооружений и линий связи, в том числе линейно-кабельных, - для объектов производственного назначения	10
	в) характеристика состава и структуры сооружений и линий связи	10
	г) сведения о технических, экономических и информационных условиях присоединения к сети связи общего пользования	11
	д) обоснование способа, с помощью которого устанавливаются соединения сетей связи (на местном, внутризонном и междугородном уровнях)	11
	е) местоположения точек присоединения и технические параметры в точках присоединения сетей связи	12

Согласовано:

		Дата
		Подпись
		Фамилия
		Должность

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № Подл.

Изм.	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата
Разработал		Лунева			04.18
Провермл		Петрикеев			04.18
ГИП		Надежкина			04.18
Н.контр.		Надежкина			04.18

9404 – ИОС5.3 - С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	3
ООО «Новая архитектура»		

Обозначение	Наименование	Примечание
	ж) обоснование способов учета трафика	12
	з) перечень мероприятий по обеспечению взаимодействия систем управления и технической эксплуатации, в том числе обоснование способа организации взаимодействия между центрами управления присоединяемой сети связи и сети связи общего пользования, взаимодействия систем синхронизации	12
	и) перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях	14
	к) описание технических решений по защите информации (при необходимости)	15
	л) характеристику и обоснование принятых технических решений в отношении технологических сетей связи, предназначенных для обеспечения производственной деятельности на объекте капитального строительства, управления технологическими процессами производства (систему внутренней связи, часофикацию, радиофикацию (включая локальные системы оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов), системы телевизионного мониторинга технологических процессов и охранного теленаблюдения), - для объектов производственного назначения	15

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Обозначение	Наименование	Примечание
	м) описание системы внутренней связи, часофикации, радиофикации, телевидения - для объектов непроизводственного назначения	16
	н) обоснование применяемого коммутационного оборудования, позволяющего производить учет исходящего трафика на всех уровнях присоединения	16
	о) характеристику принятой локальной вычислительной сети (при наличии) - для объектов производственного назначения	17
	п) обоснование выбранной трассы линии связи к установленной техническими условиями точке присоединения, в том числе воздушных и подземных участков. Определение границ охранных зон линий связи исходя из особых условий пользования	17
9404- ИОС5.3	Графическая часть	
1	План наружной прокладки сетей связи	18
2	План сетей связи на отм. 0.000 и структурная схема телефонизации	19
Приложение А	Технические условия	20

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	9404 – ИОС5.3 - С	Лист
							3

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	9404-ПЗ	Пояснительная записка	Изм.1 ОАО «ДНИИМФ» ООО «Новая архитектура»
2	821 02 18 529 -ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Подпорные стенки	Изм.1 (Нов) ООО «Новая архитектура»
3	9404-АР	<b>Раздел 3</b> Архитектурные решения	
3.1	821 02 18 529 -АР1	Жилой дом № 1	Изм.1 (Нов) ООО «Новая архитектура»
3.2	821 02 18 529 -АР2	Жилой дом № 2	Изм.1 (Нов) ООО «Новая архитектура»
3.3	9404-АР3	Многоярусная автостоянка	ОАО «ДНИИМФ»
4	9404-АР1,КР	<b>Раздел 4</b> Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
4.1	9404- АР1 КР1	Жилой дом № 1	Изм.1 ОАО «ДНИИМФ» ООО «Новая архитектура»
4.2	9404- АР1 КР2	Жилой дом № 2	Изм.1 ОАО «ДНИИМФ» ООО «Новая архитектура»
4.3	9404- АР1 КР3	Многоярусная автостоянка	ОАО «ДНИИМФ»
4.4	9404- АР1 КР4	Водопроводная насосная станция. РТП 6/0,4 кВ	Изм.1 ОАО «ДНИИМФ» ООО «Новая

Согласовано:

Дата

Подпись

Фамилия

Должность

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ Подл.

9404 – ИОС5.3 – СП

Изм.	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов	
Разработала		Надежкина			04.18		ООО «Новая архитектура»	П	1	5
ГИП		Надежкина			04.18					
Н.контр.		Надежкина			04.18					

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание												
			архитектура»												
4.5	9404-PP1	Расчёты строительных конструкций жилых домов № 1.2	Изм.1 ОАО «ДНИИМФ» ООО «Новая архитектура»												
4.6	9404-PP2	Расчёты строительных конструкций многоярусной автостоянки, насосной станции, РТП 6/0,4 кВ	ОАО «ДНИИМФ»												
4.7	9404-PP3	Расчёты теплотехнический, графический расчёт инсоляции, расчёты ОВ, ВК	Изм.1 ОАО «ДНИИМФ» ООО «Новая архитектура»												
4.8	821 02 18 529 – КР 5	Жилой дом № 2. Фундаменты	Нов. ООО «Новая архитектура»												
		<b>Раздел 5</b> Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий													
		<b>Подраздел 1</b> Система электроснабжения													
5.1.1	821 02 18 529 ИОС 1.1	Жилой дом № 1	Изм.1 (Нов) ООО «Новая архитектура»												
5.1.2	821 02 18 529 ИОС 1.2	Жилой дом № 2	Изм.1 (Нов) ООО «Новая архитектура»												
5.1.3	9404 ИОС 1.3	Многоярусная автостоянка	ОАО «ДНИИМФ»												
5.1.4	821 02 18 529 ИОС 1.4	Внутриплощадочные сети электроснабжения. Наружного освещения. РТП 6/0,4 кВ Водопроводная насосная станция	Изм.1 (Нов) ООО «Новая архитектура»												
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);"> Взам. инв. №   Подпись и дата   Инв. № подл. </div> <div style="flex-grow: 1;"> <p style="text-align: center;">9404-ИОС5.3 – СП</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">Изм.</td> <td style="width: 10%;">Кол.уч.</td> <td style="width: 10%;">Лист</td> <td style="width: 10%;">№ док.</td> <td style="width: 10%;">Подп.</td> <td style="width: 10%;">Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> </div> <div style="text-align: right;"> Лист   2 </div> </div>				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата										

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание			
		<b>Подраздел 2,3 Система водоснабжения, водоотведения</b>				
5.2,3.1	9404 ИОС 2,3.1	Наружные сети водоснабжения и водоотведения, дождевая канализация. Водопроводная насосная станция.	Изм.1 ОАО «ДНИИМФ» ООО «Новая архитектура»			
5.2,3.2	9404 ИОС 2,3.2	Жилой дом № 1	Изм.1 ОАО «ДНИИМФ» ООО «Новая архитектура»			
5.2,3.3	9404 ИОС 2,3.3	Жилой дом № 2	Изм.1 ОАО «ДНИИМФ» ООО «Новая архитектура»			
5.2,3.4	9404 ИОС 2,3.4	Многоярусная автостоянка	ОАО «ДНИИМФ»			
		<b>Подраздел 4 Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха.</b>				
5.4.1	821 02 18 529 ИОС 4.1	Жилой дом № 1	Изм.1 (Нов) ООО «Новая архитектура»			
5.4.2	821 02 18 529 ИОС 4.2	Жилой дом № 2	Изм.1 (Нов) ООО «Новая архитектура»			
5.4.3	9404 ИОС 4.3	Многоярусная автостоянка	ОАО «ДНИИМФ»			
		<b>Подраздел 5 Сети связи</b>				
5.5.1	821 02 18 529 ИОС 5.1	Жилой дом № 1	Изм.1 (Нов) ООО «Новая архитектура»			
5.5.2	821 02 18 529 ИОС 5.2	Жилой дом № 2	Изм.1 (Нов) ООО «Новая архитектура»			
Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
				9404-ИОС5.3 – СП		
	Лист			3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	



№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.5.3	9404 ИОС 5.3	Многоярусная автостоянка	ОАО «ДНИИМФ»
		<b>Подраздел 7</b> Технологические решения	
5.7.1	821 02 18 529 ИОС 7.1	Жилой дом № 1	Изм.1 (Нов) ООО «Новая архитектура»
5.7.2	821 02 18 529 ИОС 7.2	Жилой дом № 2	Изм.1 (Нов) ООО «Новая архитектура»
6	9404 ПОС	<b>Раздел 6</b> Проект организации строительства	Изм.1 ОАО «ДНИИМФ» ООО «Новая архитектура»
7	9404 ПОД	Раздел 7 Проект организации по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	ОАО «ДНИИМФ»
8	9404 ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	Изм.1 ОАО «ДНИИМФ» ООО «Новая архитектура»
9	821 02 18 529 ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изм.1 (Нов) ООО «Новая архитектура»
10	821 02 18 529 ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изм.1 (Нов) ООО «Новая архитектура»
10.(1)	9404 ТБЭ	<b>Раздел 10. (1)</b> Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	ОАО «ДНИИМФ»
11	9404 СМ	<b>Раздел 11</b> Смета на строительство объекта	ОАО «ДНИИМФ»
11.1	9404 СМ 1	Локальные и объектные сметы. Книга 1	ОАО «ДНИИМФ»
11.1	9404 СМ 1	Локальные и объектные сметы.	ОАО
9404-ИОС5.3 – СП			
			Лист
			4

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
			Подп.
			Дата



### Сети связи

#### а) сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта капитального строительства к сети связи общего пользования

Емкость телефонных линий рассчитана на 1 абонента: 1 помещение охраны и выполняется кабелем ТППЭп 10х2х0,5. Кабель ТППЭп 10х2х0,5 заводится в помещение охраны на отм. 0,000 и оконечивается распределительной коробкой.

Прокладка радиотрансляционной сети внутри здания не выполняется. Радиофикация предусматривается установкой УКВ радиоприемников в помещении охраны.

#### б) характеристика проектируемых сооружений и линий связи, в том числе линейно-кабельных, - для объектов производственного назначения

Назначение данного объекта не является производственным.

#### в) характеристика состава и структуры сооружений и линий связи

Отвод телефонной линии от телекоммуникационного шкафа ШТК производится с помощью установленных патч-панелей.

Согласовано:		Дата
		Подпись
		Фамилия
		Должность

Инв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

9404 – ИОС5.3.ПЗ								
Изм.	Кол.	Лист.	№	Подпись.	Дата			
Разработал		Лунова			04.18			
Проверил		Петрикеев			04.18			
ГИП		Надежкина			04.18			
Н.контр.		Надежкина			04.18			
Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
						П	1	7
						ООО «Новая архитектура»		

**г) сведения о технических, экономических и информационных условиях присоединения к сети связи общего пользования**

В помещении охраны предусмотрено место для размещения телекоммуникационного шкафа 700x600x450 с точкой подключения к промышленному питанию 220 В мощностью до 1 Квт.

**д) обоснование способа, с помощью которого устанавливаются соединения сетей связи (на местном, внутризонном и междугородном уровнях)**

Присоединение к городской сети телефонизации выполняется, согласно техническим условиям №100 от 16.02.2016

Производится строительство от существующего кабельного колодца ККС №31-0813 до проектируемого объекта трубопроводом в один канал из полиэтиленовой трубы d=110мм.

**е) местоположения точек присоединения и технические параметры в точках присоединения сетей связи**

Местоположением присоединения является существующий ККС №31-0813 (телефонный колодец кабельной канализации).

**ж) обоснование способов учета трафика**

Учет трафика подразумевает определение времени загрузки, он позволяет отслеживать потоки информации на абонентских телефонных линиях. В системе телефонизации учет трафика ведется за счет оператора

Изм.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	9404 – ИОС5.3.ПЗ	Лист
							2

связи. В системе радиофикации и телевидения учет сигнала вещания не производится.

**з) перечень мероприятий по обеспечению взаимодействия систем управления и технической эксплуатации, в том числе обоснование способа организации взаимодействия между центрами управления присоединяемой сети связи и сети связи общего пользования, взаимодействия систем синхронизации**

1. Взаимодействие систем управления операторов связи выполняется:

- при возникновении аварий или перегрузок на сетях связи;
- при проведении работ по реконфигурации сетей связи;
- при проведении профилактических или ремонтных работ на сети связи;
- при ухудшении качественных показателей функционирования сети связи;
- при вводе нового или изменении задействованного ресурса нумерации.

2. Взаимодействие систем управления операторов связи устанавливается в целях обеспечения целостности, устойчивости функционирования и безопасности сети связи общего пользования Российской Федерации.

3. При авариях или перегрузках на сетях связи, влияющих на оказание услуг по пропуску трафика присоединенных сетей связи, взаимодействие осуществляется:

- своевременным извещением взаимодействующих операторов связи об авариях или перегрузках на сети связи;
- представлением информации о сроках ликвидации аварии или перегрузок на сети связи;

Изм.	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

- направлением извещения об окончании работ по ликвидации аварии или устранении перегрузки на сети связи.

4. При проведении работ по реконфигурации сети связи, влияющих на оказание услуг по пропуску трафика присоединенных сетей связи, взаимодействие обеспечивается:

- предварительным извещением взаимодействующих операторов связи о сроках проведения работ по реконфигурации сети связи;

- извещением центров управления взаимодействующих операторов связи о введении на время проведения работ по модернизации сети связи плана обходов и замен;

5. При ухудшении качественных показателей функционирования сети связи, влияющих на оказание услуг по пропуску трафика присоединенных сетей связи взаимодействие обеспечивается совместной координацией поиска и устранением причин ухудшения показателей функционирования сети связи.

6. При проведении профилактических и ремонтных работ на узлах и линиях связи с перерывом их работы взаимодействие обеспечивается извещением взаимодействующих операторов связи о сроках и объеме проводимых работ.

7. При вводе нового или изменении задействованного ресурса нумерации взаимодействие обеспечивается извещением взаимодействующих операторов связи о произошедших изменениях.

**и) перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях**

Устойчивое функционирование сетей связи достигается:

- защитой сетей электросвязи от несанкционированного доступа к ним и передаваемой посредством их информации;

Инд.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

						9404 – ИОС5.3.ПЗ	Лист
							4
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

- противодействием техническим разведкам;
- противодействием сетевым атакам и вирусам;
- защитой средств связи и сооружений связи от несанкционированного воздействия, включая физическую защиту сооружений и линий связи;
- разграничением доступа пользователей и субъектов инфокоммуникационной структуры сетей электросвязи к информационным ресурсам в соответствии с принятой политикой безопасности оператора связи;
- использованием механизмов обеспечения безопасности;
- физической и инженерно-технической защитой объектов инфокоммуникационной структуры сетей электросвязи;
- использованием организационных методов, включающих:
  1. разработку и реализацию политики безопасности оператором связи;
  2. организацию контроля состояния безопасности сети электросвязи;
  3. определение порядка действий в чрезвычайных ситуациях и в условиях чрезвычайного положения;
  4. определения порядка реагирования на инциденты безопасности;
  5. разработку программ повышения информированности персонала сети электросвязи в вопросах понимания им проблем безопасности;
  6. определение системы подготовки и повышения квалификации специалистов в области безопасности.

**к) описание технических решений по защите информации (при необходимости)**

Индв.№ Подл.	Подпись и дата					Взам.инв.№
						Лист
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	

Оператор связи должен принимать меры, обеспечивающие:

- доступ правоохранительных органов, в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях, к информации конкретных пользователей;
- право на доступ пользователей услугами связи к информационным ресурсам в строгом соответствии с установленными правилами разграничения доступа;
- исключение несанкционированного доступа пользователей услугами связи к ресурсам сети и услугам связи;
- защиту информации и процесса безопасной передачи сообщений на договорной основе;
- информирование пользователей о состоянии безопасности доступа к услугам связи.

**л) характеристику и обоснование принятых технических решений в отношении технологических сетей связи, предназначенных для обеспечения производственной деятельности на объекте капитального строительства, управления технологическими процессами производства (систему внутренней связи, часофикацию, радиофикацию (включая локальные системы оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов), системы телевизионного мониторинга технологических процессов и охранного теленаблюдения), - для объектов производственного назначения**

Назначение данного объекта не является производственным.

Интв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

						9404 – ИОС5.3.ПЗ	Лист
							6
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		



**м) описание системы внутренней связи, часофикации, радиофикации, телевидения - для объектов непроизводственного назначения**

**Часофикация или часовая система единого точного времени (СЕВ)**  
- техническим заданием часофикация проектируемого здания не предусматривается.

Прокладка радиотрансляционной сети внутри здания не выполняется. Радиофикация предусматривается установкой УКВ радиоприемников в помещении охраны.

**н) обоснование применяемого коммутационного оборудования, позволяющего производить учет исходящего трафика на всех уровнях присоединения**

Кроссовое коммуникационное оборудование системы телефонизации и видеонаблюдения, используемое телефонной компанией-оператором и устанавливаемое в телекоммуникационном шкафу ШТК, имеет все возможности по ведению учета загрузки используемых телефонных линий.

**о) характеристику принятой локальной вычислительной сети (при наличии) - для объектов производственного назначения**

Назначение данного объекта не является производственным.

Изм.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

						9404 – ИОС5.3.ПЗ	Лист
							7
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

**п) обоснование выбранной трассы линии связи к установленной техническими условиями точке присоединения, в том числе воздушных и подземных участков. Определение границ охранных зон линий связи исходя из особых условий пользования**

Трасса линии связи телефонизации проектируется от существующего ККС №31-0813, согласно ТУ, прокладка кабеля в земле до проектируемого дома осуществить в трубе ПНД Ø-110мм с выдержкой расстояния до силовых кабелей в 0,5 м.

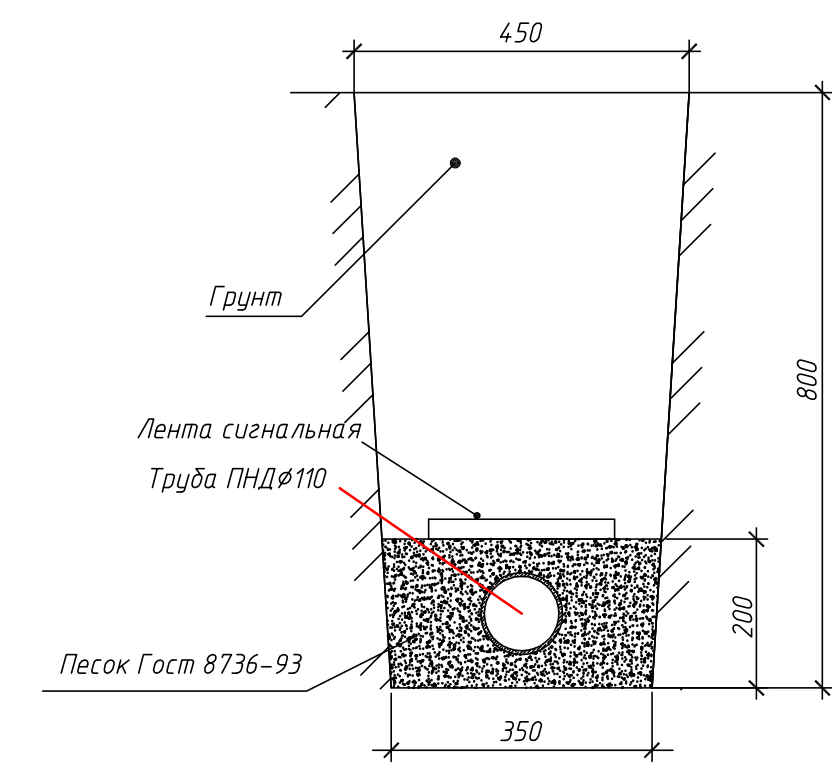
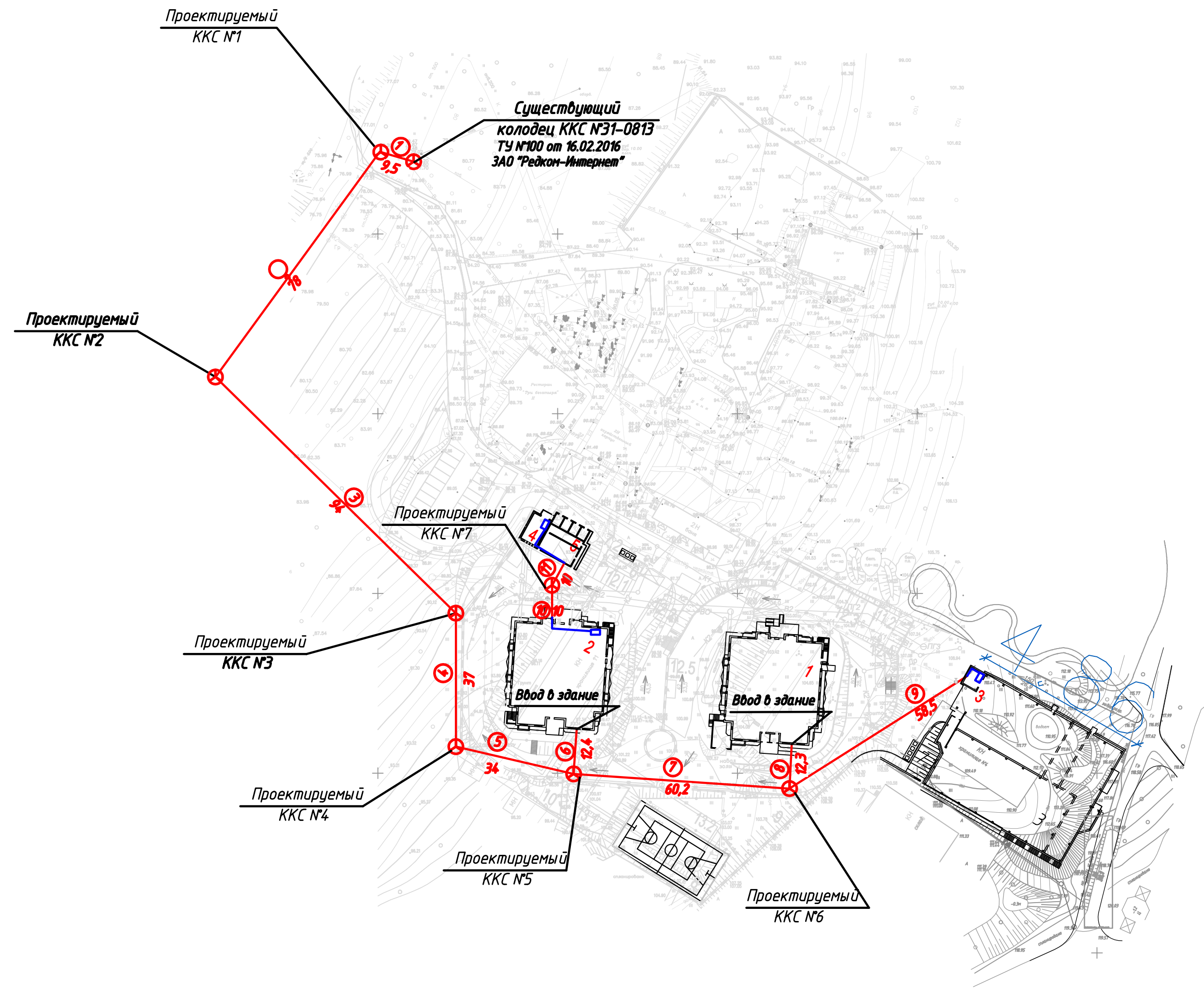
Работы по подключению к сети связи (внутреннюю разводку кабеля ТПП и УТР 4х2, наружную, внутреннюю прокладку и монтаж волоконно-оптического кабеля, приобретение и монтаж оборудования связи) выполнит ЗАО “Рэдком-Интернет”.

Инва.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

						9404 – ИОС5.3.ПЗ	Лист
							8
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

Экспликация зданий и сооружений

- 1 - Жилой дом №1
- 2 - Жилой дом №2
- 3 - Наземная автостоянка автомобилей открытого типа
- 4 - Водопроводная насосная станция
- 5 - РТП-6/0,4 кВ-4х1000кВА



①  
22,0 Проектируемая трасса кабельной канализации

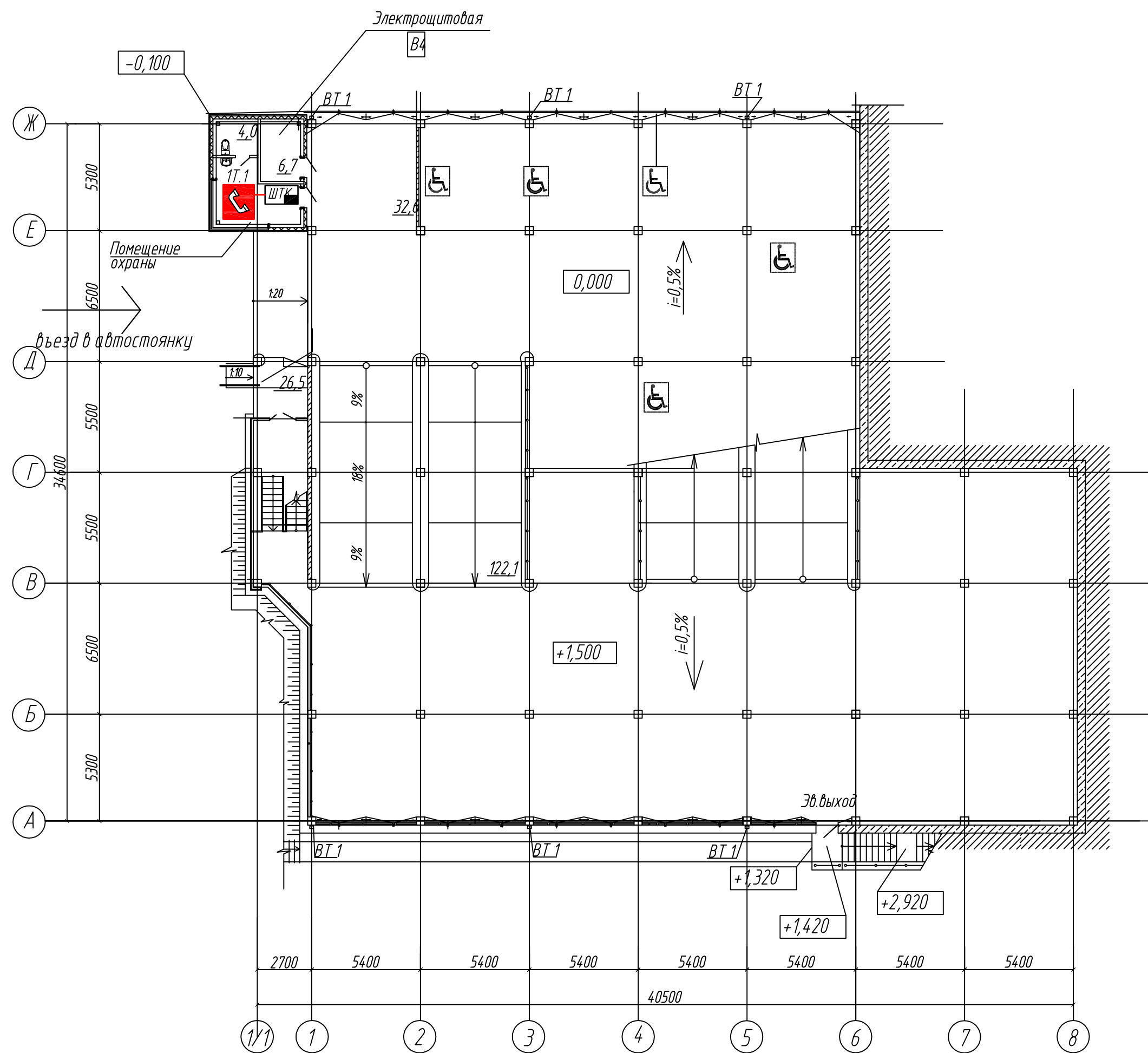
①  
22,0 Номер участка  
Длина участка

Примечание:  
На основании ТУ от ЗАО "Редком-Интернет" наружную, внутреннюю прокладку кабеля, приобретение и монтаж оборудования "Редком-Интернет" осуществляет своими силами.

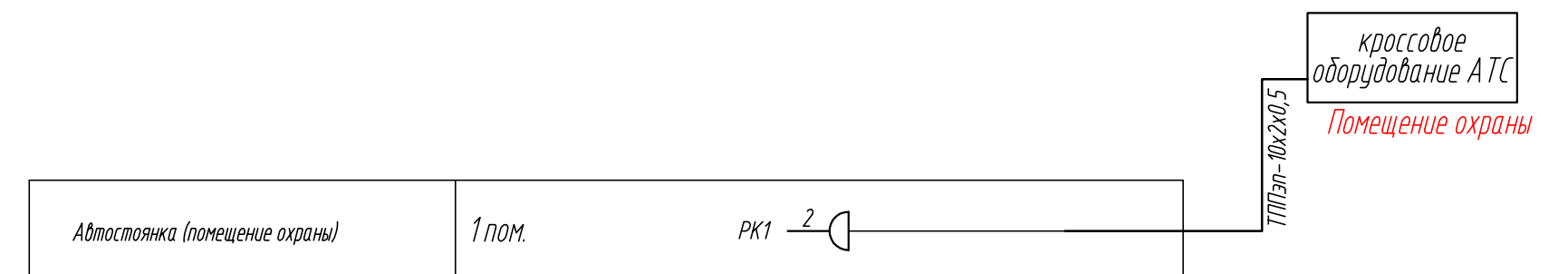
						94-04-ИОС5.3			
						Жилые дома со встроенными помещениями обслуживающего назначения и многоуровневой парковкой в районе дома №180 по проспекту 100-летия Владивостока в г.Владивостоке			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Автостоянка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лулева				05.18		п	1	2
Проверил	Петрикеев				05.18	План наружной прокладки сетей связи	ООО "Новая архитектура"		
Н. контр.	Надеждина				05.18		Формат А2		

Согласовано	
Взам. инж. М	
Подп. и дата	
Инф. М подл.	

План на отм. 0,000; +1,500



Структурная схема телефонизации



Согласовано	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						94.04-ИОС5.3			
						Жилье дома со встроенными помещениями обслуживающего назначения и многоярусной парковкой в районе дома №180 по проспекту 100-летия Владивостока в г.Владивостоке.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Автостоянка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Луцкева				05.18		П	2	
Проверил	Петрикеев				05.18				
Н. контр.	Надежкина				05.18	План сетей связи на отм.0,000 и структурная схема телефонизации	ООО "Новая архитектура"		
						Формат А2			

ЗАО «Рэдком-Интернет»,  
680009, г. Хабаровск,  
ул. Промышленная, 20



тел. (4212) 45-00-45  
факс (4212) 45-00-44  
info@redcom.ru

Исх. № 100 от «16» февраля 2016 г.

Генеральному директору  
ЗАО «Ренессанс Актив»  
*А.В. Нахтигалю*

### Технические условия

на предоставление телефонных услуг, услуг Интернет  
и цифрового телевидения на объекте:

**«Жилые дома со встроенными помещениями обслуживающего назначения и много-  
ярусной парковкой в районе дома 180 по Проспекту 100-летия Владивостока в  
г. Владивостоке»**

В проекте объекта предусмотреть:

1. Технически помещение:

- технические помещения связи площадью 2 – 3 кв.м. в каждом здании объекта, место размещения и количество узлов связи выбрать с учетом прокладки линий связи до дальнего абонента не более 100,0 м.

- В помещениях предусмотреть:

• Электроснабжение:

- электропитание 220 В, мощностью 2 кВт, от ВРУ здания для узла связи;

- заземление не более 4 Ом от ВРУ здания до узла связи;

- в узле связи предусмотреть электрощит типа ЩУР-15-Н-2;

- для узла связи предусмотреть двухтарифный электронный прибор учета.

• Дверь металлическая в помещение, класс защиты №2.

2. Наружные сети связи:

- спроектировать одноотверстную кабельную телефонную канализацию от ближайшей опоры Горсвет до проектируемого объекта; *на коноду*

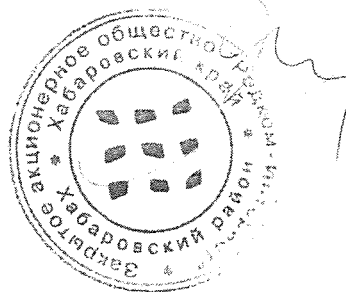
- спроектировать одноотверстную кабельную телефонную канализацию между домами;

- предусмотреть проектом технологическое отверстие диаметром 110,0 мм. в фундаменте здания для ввода телефонной канализации.

3. Спроектировать в здании слаботоковые щитки и межэтажные каналы для прокладки линий связи между этажами.

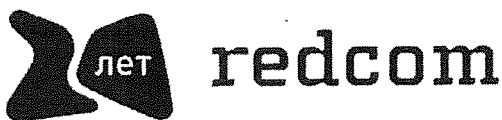
4. Внутреннюю разводку ТПП от узла связи выполнить с установкой РК-10x2 типа «Кроне», с учётом 100% телефонизации объекта, и кабеля UTP 4x2 для сети интернет по технологии **Metro-Ethernet** с максимальной скоростью подключения до 100 Мбит/с с установкой РК-10x2 типа «Кроне», с учётом 100% потребностей в услугах интернет.
5. ЗАО «Рэдком-Интернет» своими силами и за свой счет выполняет:
  - внутреннюю разводку кабеля ТПП и UTP 4x2 для предоставления услуг интернет по технологии **Metro-Ethernet** с максимальной скоростью подключения до 100 Мбит/с в соответствии с РД 45.128.2000 и услуг телефонной связи в соответствии с РД 45.120.2000;
  - наружную, внутреннюю прокладку и монтаж волоконно-оптического кабеля;
  - приобретение и монтаж оборудования связи.
6. При проектировании технические решения согласовать с ЗАО «Рэдком – Интернет».
7. Технические условия действительны до момента окончания строительства объекта.

Первый заместитель  
генерального директора  
ЗАО «Рэдком-Интернет»



*Д.М. Малахов*

ЗАО «Рэдком-Интернет»,  
680009, г. Хабаровск,  
ул. Промышленная, 20



тел. (4212) 45-00-45  
факс (4212) 45-00-44  
info@redcom.ru

Исх. № 101 от «16» февраля 2016 г.

Генеральному директору  
ЗАО «Ренессанс Актив»  
*А.В. Нахтигалию*

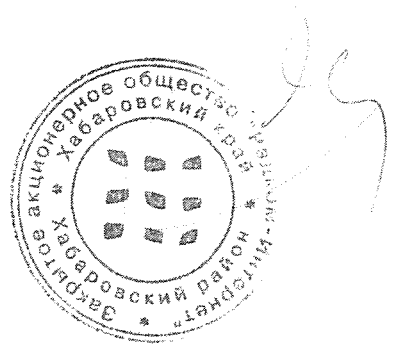
**Технические условия**  
на создание сети эфирно-кабельного телевидения объекта:  
**«Жилые дома со встроенными помещениями обслуживающего назначения и  
многоярусной парковкой в районе дома 180 по Проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке»**

В проекте объекта предусмотреть:

1. Сеть кабельного телевидения в здании объекта выполнить из расчёта:
  - возможность распространения в сети сигнала не менее 50 аналоговых телеканала;
  - возможность распространения в сети сигнала не менее 200 цифровых каналов в формате DVB-C.
2. Установить в узле связи ЗАО «Рэдком-Интернет» оптический приёмник марки SNR-OR-100-07 (ООО «НАГ»).
3. ТВ сигнал от оптического приёмника до домового усилителя подать кабелем RG-11 с цельной медной центральной жилой.
4. Установить широкополосные домовые усилители SNR-NA-117-30 (ООО «НАГ») согласно следующим условиям:
  - сигнал от усилителя до концевой делителя должен проходить не более шести этажей;
  - мощность сигнала каждого аналогового телевизионного канала на каждом абонентском ответвлении должна быть не менее 70 дБмкВ, но не более 85 дБмкВ;
  - по необходимости на входе усилителя установить аттенюатор (переменный 4653, «Мир Антенн») и эквалайзер (переменный VEQ 450 (-16) «Планар»).
5. Внутридомовые магистрали выполнить кабелем RG-11 и установить абонентские ответвители сигнала необходимого номинала в каждом поэтажном слаботочном щите.
6. Все окончания кабелей RG-11 оконечить разъемом для коаксиального кабеля RG11 с цанговым центральным контактом.

7. Каждый домовый усилитель расположить в поэтажном слаботочном щитке со следующим условием:
  - предусмотреть установку электрической розетки 50 Гц 220 В с заземляющим электродом.
8. Обеспечить заземление технологического оборудования (оптических приёмников, домовых усилителей) в соответствии с ПУЭ.
9. ЗАО «Рэдком-Интернет» своими силами и за свой счет выполняет:
  - строительство сетей эфирно-кабельного телевидения;
  - приобретение и монтаж оборудования.
10. ЗАО «Рэдком-Интернет» берет на обслуживание построенные сети эфирно-кабельного телевидения.
11. Технические условия действительны до момента окончания строительства.

Первый заместитель  
генерального директора  
ЗАО «Рэдком-Интернет»



*Д.М. Малахов*



09.12.2015 № 118

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

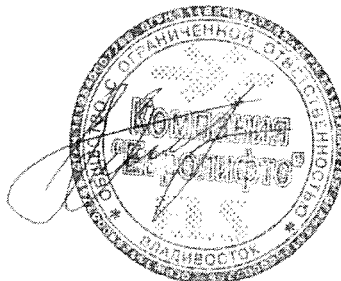
Генеральному директору  
ООО «Ренессанс Актив»  
А.В.Нахтигаль

*Получено 26.09.16г. [Подпись]*

**Технические условия на диспетчеризацию лифтов по объекту «Жилые здания со встроенными помещениями обслуживающего назначения и многоярусной парковкой в районе дома 180 по проспекту 100-летия Владивостока в г.Владивосток»**

При проектировании и по окончании строительства всех жилых домов на объекте «Жилые здания со встроенными помещениями обслуживающего назначения и многоярусной парковкой в районе дома 180 по проспекту 100-летия Владивостока в г.Владивосток» необходимо выполнить диспетчеризацию лифтов по технологии «Ethernet» с установкой на каждый дом одного моноблока КЛШ-КСЛ «Ethernet», 4-х лифтовых блоков ЛБ 6.1, 4-х монтажных комплектов ЛБ 6.1, 4-х динамиков и микрофонов диспетчерского комплекса «Обь» в машинных помещениях.

Исполнительный директор



В.В.Зинченко