

ПРОТОКОЛ № 1/2020
внеочередного общего собрания собственников машино-мест
нежилого здания многоярусной парковки, расположенного по адресу:
г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д. 178а

г. Владивосток

«26» марта 2020 года

Дата проведения: «25» марта 2020 года

Время проведения: 18 часов 30 минут

Начало собрания: 18 часов 30 минут

Окончание собрания: 19 часов 20 минут

Время начала регистрации участников: 18 часов 20 минут

Время окончания регистрации участников: 18 часов 50 минут

Место проведения: возле помещения охраны многоярусной парковки на первом этаже здания многоярусной парковки, расположенной по адресу: г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д. 178а (в связи с погодными условиями лица, участвующие в собрании, переместились в помещение отдела продаж ООО «Ренессанс Актив» по адресу: пр-т 100-летия Владивостока, д. 176).

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание собственников машино-мест.

Форма проведения общего собрания: очное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников машино-мест: общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Актив» (ОГРН 1162536062831), собственник машино-мест №№ 2,3,4,7,29,56,57,58,59,60,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,76,77,83,84,87,88,92,95,96,97,98,99, 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124, 129,130,131,132,138,139,140,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,157, 159,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,180,181,182, 183,184,185,186,187,188,189,190,191,192,193,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203,204,205,206, 207,208,209,210,211,212,213,214,215,216,217,218,219,220,221,222,223,224,225,226,227,228,229,230, 231,232,233,234,235,236,237,238,239,240,241,242,243,244,245,246,247,248,249,250,251,252 (акт ввода в эксплуатацию № RU25304000-145/2018 от 27.12.2018).

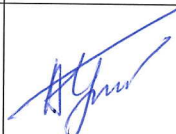
Общая площадь машино-мест многоярусной парковки: 3717,7 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников машино-мест в здании многоярусной парковки.

Площадь машино-мест многоярусной парковки, находящаяся в собственности граждан: 1117,3 кв.м.

Площадь машино-мест многоярусной парковки, находящаяся в собственности юридических лиц: 2600,4 кв.м.

Присутствовали: реестр собственников машино-мест, присутствовавших на собрании – приложение № 5 к настоящему протоколу.

Приглашены:

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	Чемис Анастасия Андреевна, генеральный директор ООО «Ренессанс Комфорт» (ОГРН 1192536036439)	Лист записи ЕГРЮЛ от 13.03.2020 ГРН 2202500126080	Презентация услуг организации для заключения договора на обслуживание здания многоярусной парковки с собственниками машино-мест	

Общее количество голосов собственников машино-мест здания многоярусной парковки, принявших участие в собрании – 2731,80 кв.м., что составляет 73,48 %.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников машино-мест правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение кандидатур председателя собрания, секретаря собрания, члена счетной комиссии и наделение их правом подписи документации, сопутствующей собранию:
-председатель собрания – представитель ООО «Ренессанс Актив» Полянская Т.Ю.;
-секретарь собрания – представитель ООО «Ренессанс-Актив» Лукьянова А.Р.;
-член счетной комиссии – Стулова Ирина Аркадьевна, собственник машино-места № 18.

2. Выбор и утверждение Общества с ограниченной ответственностью «Ренессанс Комфорт» (ИНН 2537142444) в качестве организации, оказывающей услуги по санитарному и техническому обслуживанию здания многоярусной парковки, расположенной по адресу: г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д. 178а, с «01» апреля 2020 года.

3. Утверждение условий договора на обслуживание многоярусной парковки, расположенной по адресу: г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д. 178а, в редакции общества с ограниченной ответственностью «Ренессанс Комфорт».

4. Утверждение стоимости услуг по договору (тарифа) на обслуживание многоярусной парковки, расположенной по адресу: г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д. 178а, на 2020 год в размере:

«санитарное содержание мест общего пользования» - 10,91 руб./м²;

«техническое обслуживание инженерных систем» - 4,52 руб./м².

5. Наделение полномочиями Общества с ограниченной ответственностью «Ренессанс Комфорт» на заключение от имени, за счет и по поручению собственников машино-мест многоярусной парковки, расположенной по адресу: г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д. 178а, договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоярусной парковки, а именно электрической энергии, холодного водоснабжения и водоотведения. Ежемесячная стоимость услуг определяется согласно суммарной стоимости услуг, предъявленной ресурсоснабжающей организацией, и услуг МУП РКЦ за выставление платежных документов и прием платы (4 % от суммы начислений), делящейся между всеми собственниками машино-мест пропорционально доле в общем имуществе, источник финансирования – денежные средства собственников машино-мест многоярусной парковки, собираемые по статьям «Электроснабжение», «Холодное водоснабжение», «Водоотведение».

6. Наделение полномочиями Общества с ограниченной ответственностью «Ренессанс Комфорт» на заключение от имени, за счет и по поручению собственников машино-мест многоярусной парковки, расположенной по адресу: г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д. 178а, договора на круглосуточную охрану здания многоярусной парковки с Обществом с ограниченной ответственностью «Регион-555». Размер месячной платы определяется согласно стоимости услуг, предъявленной к оплате организацией, осуществляющей охрану здания многоярусной парковки, из расчета стоимости услуг охраны 135 рублей в час, и услуг МУП «РКЦ» за выставление платежных документов и прием платы (4% от суммы начислений). Стоимость услуг делится между всеми собственниками машино-мест пропорционально доле в общем имуществе, источник финансирования – денежные средства собственников машино-мест многоярусной парковки, собираемые по статье «круглосуточная охрана».

7. Определение местом хранения протоколов общих собраний собственников машино-мест многоярусной парковки, расположенной по адресу: г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д. 178а со всеми приложениями – офис Общества с ограниченной ответственностью «Ренессанс Актив», расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 36.

8. Определение местом размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников машино-мест многоярусной парковки, расположенной по адресу: г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д. 178а, протоколов общих собраний собственников машино-мест – поверхность стены около помещения охраны, расположенного на первом этаже здания многоярусной парковки.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Слушали представителя ООО «Ренессанс Актив» Полянскую Т.Ю., предложившую утвердить кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, члена счетной комиссии и наделить их правом подписи документации, сопутствующей собранию:

- председатель собрания – представитель ООО «Ренессанс Актив» Полянская Т.Ю.;
- секретарь собрания – представитель ООО «Ренессанс-Актив» Лукьянова А.Р.;
- член счетной комиссии – Стулова Ирина Аркадьевна, собственник машино-места № 18.

Решили: утвердить кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, члена счетной комиссии и наделить их правом подписи документации, сопутствующей собранию:

- председатель собрания – представитель ООО «Ренессанс Актив» Полянская Т.Ю.;
- секретарь собрания – представитель ООО «Ренессанс-Актив» Лукьянова А.Р.;
- член счетной комиссии – Стулова Ирина Аркадьевна, собственник машино-места № 18.

«За» - 2717,20 м2 (99,47 %)	«Против» - 0 м2 (0 %)	«Воздержался» - 14,6 м2 (0,53 %)
-----------------------------	-----------------------	----------------------------------

Решение принято.

2. Слушали представителя ООО «Ренессанс Актив» Полянскую Т.Ю., предложившую выбрать и утвердить Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Комфорт» (ИНН 2537142444) в качестве организации, оказывающей услуги по санитарному и техническому обслуживанию здания многоярусной парковки, расположенной по адресу: г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д. 178а, с «01» апреля 2020 года.

Решили: выбрать и утвердить Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Комфорт» (ИНН 2537142444) в качестве организации, оказывающей услуги по санитарному и техническому обслуживанию здания многоярусной парковки, расположенной по адресу: г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д. 178а, с «01» апреля 2020 года

«За» - 2731,8 м2 (100%)	«Против» - 0 м2 (0 %)	«Воздержался» - 0 м2 (0 %)
-------------------------	-----------------------	----------------------------

Решение принято.

3. Слушали представителя ООО «Ренессанс Актив» Полянскую Т.Ю., предложившую утвердить условия договора на обслуживание многоярусной парковки, расположенной по адресу: г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д. 178а, в редакции общества с ограниченной ответственностью «Ренессанс Комфорт».

В обсуждении приняла участие генеральный директор ООО «Ренессанс Комфорт» Чемис А.А.

Решили: утвердить условия договора на обслуживание многоярусной парковки, расположенной по адресу: г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д. 178а, в редакции общества с ограниченной ответственностью «Ренессанс Комфорт».

«За» - 2731,8 м2 (100%)	«Против» - 0 м2 (0 %)	«Воздержался» - 0 м2 (0 %)
-------------------------	-----------------------	----------------------------

Решение принято.

4. Слушали представителя ООО «Ренессанс Актив» Полянскую Т.Ю., предложившую утвердить стоимость услуг по договору (тарифа) на обслуживание многоярусной парковки, расположенной по адресу: г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д. 178а, на 2020 год в размере:

«санитарное содержание мест общего пользования» - 10,91 руб./м2;

«техническое обслуживание инженерных систем» - 4,52 руб./м2.

Решили: утвердить стоимость услуг по договору (тарифа) на обслуживание многоярусной парковки, расположенной по адресу: г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д. 178а, на 2020 год в размере:

«санитарное содержание мест общего пользования» - 10,91 руб./м2;

«техническое обслуживание инженерных систем» - 4,52 руб./м2.

«За» - 2731,8 м2 (100%)	«Против» - 0 м2 (0 %)	«Воздержался» - 0 м2 (0 %)
-------------------------	-----------------------	----------------------------

Решение принято.

5. Слушали представителя ООО «Ренессанс Актив» Полянскую Т.Ю., предложившую наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Комфорт» на заключение от имени, за счет и по поручению собственников машино-мест многоярусной парковки, расположенной по адресу: г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д. 178а, договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоярусной парковки, а именно электрической энергии, холодного водоснабжения и водоотведения. Ежемесячную стоимость услуг определять согласно суммарной стоимости услуг, предъявленной ресурсоснабжающей организацией, и услуг МУП РКЦ за выставление платежных документов и прием платы (4 % от суммы начислений), делящейся между всеми собственниками машино-мест пропорционально доле в общем имуществе, источник финансирования – денежные средства собственников машино-мест многоярусной парковки, собираемые по статьям «Электроснабжение», «Холодное водоснабжение», «Водоотведение».

Решили: наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Комфорт» на заключение от имени, за счет и по поручению собственников машино-мест многоярусной парковки, расположенной по адресу: г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д. 178а, договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоярусной парковки, а именно электрической энергии, холодного водоснабжения и водоотведения. Ежемесячную стоимость услуг определять согласно суммарной стоимости услуг, предъявленной ресурсоснабжающей организацией, и услуг МУП РКЦ за выставление платежных документов и прием платы (4 % от суммы начислений), делящейся между всеми собственниками машино-мест пропорционально доле в общем имуществе, источник финансирования – денежные средства собственников машино-мест многоярусной парковки, собираемые по статьям «Электроснабжение», «Холодное водоснабжение», «Водоотведение».

«За» - 2731,8 м2 (100%)	«Против» - 0 м2 (0 %)	«Воздержался» - 0 м2 (0 %)
-------------------------	-----------------------	----------------------------

Решение принято.

6. Слушали представителя ООО «Ренессанс Актив» Полянскую Т.Ю., предложившую наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Комфорт» на заключение от имени, за счет и по поручению собственников машино-мест многоярусной парковки, расположенной по адресу: г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д. 178а, договора на круглосуточную охрану здания многоярусной парковки с Обществом с ограниченной ответственностью «Регион-555». Размер месячной платы определять согласно стоимости услуг, предъявленной к оплате организацией, осуществляющей охрану здания многоярусной парковки, из расчета стоимости услуг охраны 135 рублей в час, и услуг МУП «РКЦ» за выставление платежных документов и прием платы (4% от суммы начислений). Стоимость услуг делить между всеми собственниками машино-мест пропорционально доле в общем имуществе, источник финансирования – денежные средства собственников машино-мест многоярусной парковки, собираемые по статье «круглосуточная охрана».

В обсуждении приняла участие генеральный директор ООО «Ренессанс Комфорт» Чемис А.А.

Решили: наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Комфорт» на заключение от имени, за счет и по поручению собственников машино-мест многоярусной парковки, расположенной по адресу: г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д. 178а, договора на круглосуточную охрану здания многоярусной парковки с Обществом с ограниченной ответственностью «Регион-555». Размер месячной платы определять согласно стоимости услуг, предъявленной к оплате организацией, осуществляющей охрану здания многоярусной парковки, из расчета стоимости услуг охраны 135 рублей в час, и услуг МУП «РКЦ» за выставление платежных документов и прием платы (4% от суммы начислений). Стоимость услуг делить между всеми собственниками машино-мест пропорционально доле в общем имуществе, источник финансирования – денежные средства собственников машино-мест многоярусной парковки, собираемые по статье «круглосуточная охрана».

«За» - 2702,60 м2 (98,93 %)	«Против» - 0 м2 (0 %)	«Воздержался» - 29,2 м2 (1,07 %)
-----------------------------	-----------------------	----------------------------------

Решение принято.

7. Слушали представителя ООО «Ренессанс Актив» Полянскую Т.Ю., предложившую определить местом хранения протоколов общих собраний собственников машино-мест многоярусной парковки, расположенной по адресу: г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д. 178а со всеми приложениями – офис Общества с ограниченной ответственностью «Ренессанс Актив», расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 36.

Решили: определить местом хранения протоколов общих собраний собственников машино-мест многоярусной парковки, расположенной по адресу: г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д. 178а со всеми приложениями – офис Общества с ограниченной ответственностью «Ренессанс Актив», расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 36.

«За» - 2731,8 м2 (100%)	«Против» - 0 м2 (0 %)	«Воздержался» - 0 м2 (0 %)
-------------------------	-----------------------	----------------------------

Решение принято.

8. Слушали представителя ООО «Ренессанс Актив» Полянскую Т.Ю., предложившую определить местом размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников машино-мест многоярусной парковки, расположенной по адресу: г. Владивосток, пр-т 100-летия

Владивостока, д. 178а, протоколов общих собраний собственников машино-мест – поверхность стены около помещения охраны, расположенного на первом этаже здания многоярусной парковки.

Решили: определить местом размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников машино-мест многоярусной парковки, расположенной по адресу: г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д. 178а, протоколов общих собраний собственников машино-мест – поверхность стены около помещения охраны, расположенного на первом этаже здания многоярусной парковки.

«За» - 2731,8 м2 (100%)	«Против» - 0 м2 (0 %)	«Воздержался» - 0 м2 (0 %)
-------------------------	-----------------------	----------------------------

Решение принято.

Приложение:

1. Список собственников машино-мест здания многоярусной парковки на 7 листах.
2. Сообщение-уведомление о проведении общего собрания собственников машино-мест на 2 листах.
3. Акт комиссионного размещения сообщения о проведении общего собрания собственников машино-мест с фотоприложением на 5 листах.
4. Реестр направления собственникам машино-мест извещений о проведении общего собрания собственников машино-мест многоярусной парковки (список внутренних почтовых отправлений № 220 от 13.03.2020) на 12 листах.
5. Реестр собственников машино-мест, присутствовавших на собрании, на 2 листах.
6. Реестр собственников машино-мест, получивших бланк бюллетеня для голосования, на 1 листе.
7. Протокол подсчета голосов на 4 листах.
8. Копии доверенностей представителей собственников машино-мест в количестве 2 штук.
9. Договор на обслуживание многоярусной парковки, расположенной по адресу: г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д. 178а, с приложениями на 8 листах.
10. Решения (бюллетени) собственников машино-мест многоярусной парковки в количестве 10 штук.

Председатель собрания:
представитель ООО «Ренессанс Актив»

Т.Ю. Полянская

«26» марта 2020 года

Секретарь собрания:
представитель ООО «Ренессанс Актив»

А.Р. Лукьянова

«26» марта 2020 года

Член счетной комиссии:
Собственник машино-места № 18

И.А. Стулова

«26» марта 2020 года